



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2000-001756



[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월12일	경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동	철근콘크리트조 평슬라브지붕 12층 아파트 1층 434.3776㎡ 2층 429.3376㎡ 3층 429.3376㎡ 4층 429.3376㎡ 5층 424.2976㎡ 6층 424.2976㎡ 7층 424.2976㎡ 8층 424.2976㎡ 9층 424.2976㎡ 10층 424.2976㎡ 11층 424.2976㎡ 12층 424.2976㎡ 지하층 423.9720㎡	도면편철장 제212호
2		경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 [도로명주소] 경기도 평택시 세교공원로 33	철근콘크리트조 평슬라브지붕 12층 아파트 1층 434.3776㎡ 2층 429.3376㎡ 3층 429.3376㎡ 4층 429.3376㎡ 5층 424.2976㎡ 6층 424.2976㎡ 7층 424.2976㎡ 8층 424.2976㎡ 9층 424.2976㎡ 10층 424.2976㎡ 11층 424.2976㎡ 12층 424.2976㎡ 지하층 423.9720㎡	도로명주소 2013년6월21일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 세교동 557	대	44179.4m ²	2000년12월12일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2000년12월12일
3				2번 별도등기 말소 2007년12월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월12일	제7층 제701호	철근콘크리트조 84.9842m ²	도면편철장 제212호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44179.4분의 55.0926	2000년12월12일 대지권 2000년12월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월12일 제39494호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울시 영등포구 당산동3가 2-7
2	소유권이전	2006년3월21일 제18440호	2006년3월9일 매매	소유자 이승한 501206-***** 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 302-701
3	소유권이전	2006년11월29일 제78030호	2006년10월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 이운선 670520-***** 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 302-701

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 이경희 760228-***** 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 302-701 거래가액 금187,000,000원
4	공유자전원지분전부 이전	2008년4월16일 제17898호	2008년3월3일 매매	소유자 김기택 570407-***** 경기도 평택시 세교동 558 꿈그린우성아파트 102-1403 거래가액 금203,000,000원
5	소유권이전	2020년4월29일 제28419호	2020년3월28일 매매	소유자 김영범 710715-***** 경기도 평택시 세교3로 5, 105동 709호 (세교동, 꿈그린우성아파트) 거래가액 금210,000,000원
6	소유권이전	2023년6월30일 제38439호	2023년4월20일 매매	소유자 김영주 850125-***** 경기도 평택시 세교3로 5, 105동 208호(세교동, 꿈그린우성아파트) 거래가액 금327,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년7월20일 제42088호	2023년7월7일 주소변경	김영주의 주소 경기도 평택시 세교공원로 33, 302동 701호 (세교동, 부영원앙아파트)
7	가압류	2024년5월13일 제23661호	2024년5월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 10458)	청구금액 금15,097,400 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	압류	2024년6월18일 제29978호	2024년6월18일 압류(정수부-90 5163)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
9	임의경매개시결정	2024년11월25일 제59204호	2024년11월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경555 95)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2000년12월12일 제39495호	2000년12월12일 추가설정계약	채권최고액 금오백칠억원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제2000-82호
1-1	1번(1)근저당권이전	2006년3월22일 제18630호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1
2	근저당권설정	2006년3월21일 제18493호	2006년3월21일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이승한 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 302-701 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (평택지점)
2-1	2번근저당권이전	2006년11월29일 제77948호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (평택중앙지점)
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2006년3월22일 제18631호	2006년3월22일 일부해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년11월29일 제77949호	2006년11월29일 해지	
5	근저당권설정	2006년11월29일 제78031호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 이운선 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 302-701 근저당권자 한국씨티그룹캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중로구 연지동 136-74 서울보증보험빌딩 14층
6	5번근저당권설정등 기말소	2008년4월16일 제17897호	2008년3월3일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2020년4월29일 제28420호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 김영범 경기도 평택시 세교3로 5, 105동 709호 (세교동, 꿈그린우성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (평택중앙종합금융센터)
8	7번근저당권설정등기말소	2023년4월4일 제19185호	2023년4월4일 해지	
9	근저당권설정	2023년6월30일 제38440호	2023년6월9일 설정계약	채권최고액 금204,600,000원 채무자 김영주 경기도 평택시 세교3로 5,105동208호(세교동, 꿈그린우성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (평택금융센터)
9-1	9번근저당권이전	2024년7월26일 제37693호	2023년12월8일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2023년7월20일 제42089호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김영주 경기도 평택시 세교공원로 33, 302동 701호 (세교동, 부영원앙아파트) 근저당권자 주식회사썬그린 161511-0145453 충청남도 천안시 서북구 두정중1길 32,1층(두정동, 진현빌딩)
11	근저당권설정	2023년10월10일 제57830호	2023년10월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영주 경기도 평택시 세교공원로 33, 302동 701호 (세교동, 부영원앙아파트) 근저당권자 주식회사미래자산대부 110111-6918936 서울특별시 중구 을지로 148, 1004호(을지로3가, 중앙테크프라자)
12	10번근저당권설정등기말소	2023년10월10일 제57831호	2023년10월10일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2023년10월26일 제61078호	2023년10월26일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 김영주 경기도 평택시 세교공원로 33, 302동 701호 (세교동, 부영원앙아파트) 근저당권자 주식회사마스틴캐피탈 110111-8153879 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동, 케이제이타워)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2024년1월8일 제895호	2024년1월3일 설정계약	채권액 금84,500,000원 채무자 주식회사마스틴캐피탈 서울특별시 강남구 봉은사로 207, 7층(논현동, 케이제이타워) 채권자 주식회사다올저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동, 해성1빌딩)
13-2	13번근저당권이전	2024년10월23일 제52984호	2024년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
13-3	13번근저당권부채권 질권설정	2024년12월20일 제63563호	2024년12월20일 설정계약	채권액 금84,500,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동, 호박타워)
13-4	13번근저당권부채권 질권설정	2025년11월28일 제6250266호	2025년11월27일 설정계약	채권액 금84,500,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 서울특별시 서초구 강남대로 329 (서초동, 산학재단빌딩)2층
14	11번근저당권설정등 기말소	2023년10월27일 제61442호	2023년10월26일 해지	
15	13-1번질권등기말소	2024년10월18일	2024년10월18일	

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52187호	해지	
16	13-3번질권등기말소	2025년11월28일 제6265978호	2025년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시47분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2000-001756

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 557 부영원앙아파트 제302동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영주 (소유자)	850125-*****	단독소유	경기도 평택시 세교공원로 33, 302동 701호 (세교동, 부영원앙아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월13일 제23661호	청구금액 금15,097,400 원 채권자 삼성카드 주식회사	김영주
8	압류	2024년6월18일 제29978호	권리자 국민건강보험공단	김영주
9	임의경매개시결정	2024년11월25일 제59204호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	김영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년6월30일 제38440호	채권최고액 금204,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영주
9-1	근저당권이전	2024년7월26일 제37693호	근저당권자 한국주택금융공사	김영주
13	근저당권설정	2023년10월26일 제61078호	채권최고액 금84,500,000원 근저당권자 주식회사마스틴캐피탈	김영주
13-2	근저당권이전	2024년10월23일 제52984호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김영주
13-4	질권	2025년11월28일 제6250266호	채권액 금84,500,000원 채권자 주식회사흥국저축은행	김영주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 6시47분56초