



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2016-004501



[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제130동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제130동 [도로명주소] 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 20층 공동주택(아파트) 지하 74.0624㎡ 1층 559.6469㎡ 2층 551.9807㎡ 3층 551.9807㎡ 4층 549.1247㎡ 5층 549.1247㎡ 6층 549.1247㎡ 7층 549.1247㎡ 8층 549.1247㎡ 9층 549.1247㎡ 10층 549.1247㎡ 11층 549.1247㎡ 12층 549.1247㎡ 13층 549.1247㎡ 14층 549.1247㎡ 15층 549.1247㎡ 16층 549.1247㎡ 17층 549.1247㎡ 18층 549.1247㎡ 19층 549.1247㎡ 20층 549.1247㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 대덕면 신령리 820	대	112273.9㎡	2016년4월25일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제130동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 74.5027㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	112273.9분의 51.8124	2016년2월26일 대지권 2016년4월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월25일 제15925호		소유자 신동해투자일호피에프브이주식회사 110111-4659384 서울특별시 영등포구 국회대로68길 14(여의도동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년4월25일 부가
2	소유권이전	2016년5월30일 제22438호	2014년7월9일 매매	소유자 김용선 760808-***** 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 130동 1204호 (안성롯데캐슬아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2016년5월30일 제22438호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2024년7월17일 제27860호	2024년7월16일 수원지방법원 평택지원의 가압류	청구금액 금62,501,086 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제130동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단12036)	
5	가압류	2024년7월17일 제27866호	2024년7월17일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2024카단27)	청구금액 금8,800,005 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)(리테일금융본부) 업무수탁기관 주식회사 신한저축은행 서울 중구 청계천로 54 (삼각동)(소관 리테일금융본부)
6	임의경매개시결정	2024년12월3일 제49633호	2024년12월2일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경558 61)	채권자 주식회사 현대파이낸스대부 110111-6508191 서울 강남구 테헤란로 327, 1509호(역삼동, 빅토리아빌딩)
7	압류	2024년12월5일 제49992호	2024년12월5일 압류(징수팀-90 6397)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
8	7번압류등기말소	2025년7월14일 제3647429호	2025년7월14일 해제	
9	압류	2025년12월4일 제6390901호	2025년12월2일 압류(징수과-00 6141)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월30일 제22439호	2016년3월16일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김용선 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 130동 1204호 (안성롯데캐슬아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (공도지점)

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제130동 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2023년11월21일 제41224호	2023년11월21일 변경계약	채권최고액 금54,340,000원
2	근저당권설정	2021년10월13일 제51529호	2021년10월13일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김용선 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 130동 1204호 (안성롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사현대파이낸스대부 110111-6508191 서울특별시 강남구 테헤란로 327,1014호(역삼동, 빅토리아빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 근질권설정	2021년11월5일 제55421호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사현대파이낸스대부 서울특별시 강남구 테헤란로 327,1014호(역삼동, 빅토리아빌딩) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
3	근저당권설정	2023년11월16일 제40738호	2023년11월16일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김용선 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 130동 1204호 (안성롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사현대파이낸스대부 110111-6508191 서울특별시 강남구 테헤란로 327,1509호(역삼동, 빅토리아빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2016-004501

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제130동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용선 (소유자)	760808-*****	단독소유	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 130동 1204호 (안성롯데캐슬아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월17일 제27860호	청구금액 금62,501,086 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김용선
5	가압류	2024년7월17일 제27866호	청구금액 금8,800,005 원 채권자 서민금융진흥원	김용선
6	임의경매개시결정	2024년12월3일 제49633호	채권자 주식회사 현대파이낸스대부	김용선
9	압류	2025년12월4일 제6390901호	권리자 안성시	김용선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월30일 제22439호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김용선
1-1	근저당권변경	2023년11월21일 제41224호	채권최고액 금54,340,000원	김용선
2	근저당권설정	2021년10월13일 제51529호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사현대파이낸스대부	김용선
2-1	근질권	2021년11월5일 제55421호	채권최고액 금75,000,000원 채권자 주식회사한화저축은행	김용선
3	근저당권설정	2023년11월16일 제40738호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사현대파이낸스대부	김용선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 6시47분55초