



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2001-003740



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년11월12일	<del>경기도 평택시 포승면 도곡리 44-19</del>	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.68㎡ 2층 163.68㎡ 3층 163.68㎡ 4층 163.68㎡ 옥탑 11.16㎡	<del>도면편철장 제193호</del>	
2		<del>경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19</del>	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.68㎡ 2층 163.68㎡ 3층 163.68㎡ 4층 163.68㎡ 옥탑 11.16㎡	<del>2006년12월29일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년4월29일 등기 도면편철장 제193호</del>	
3		경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 불당길 86	철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕 4층 다세대주택 1층 163.68㎡ 2층 163.68㎡ 3층 163.68㎡ 4층 163.68㎡ 옥탑 11.16㎡	도로명주소 2018년9월11일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 평택시 포승면 도곡리 44-19</del>		대	660㎡	<del>2001년11월12일</del>

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19	대	660㎡	2006년12월29일 1토지 행정구역명칭변경 2011년4월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월12일	제3층 제301호	철근콘크리트조 76.02㎡	도면편철장 제193호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	660분의 82.5	2001년11월2일 대지권 2001년11월12일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월12일 제41718호		소유자 문선기 440528-***** 오산시 양산동 294-1
2	소유권이전	2001년12월11일 제46191호	2001년12월11일 매매	소유자 임성웅 650718-***** 서울 노원구 중계동 158-19
3	압류	<del>2002년6월1일 제25475호</del>	<del>2002년5월30일 압류(안세31431-10519)</del>	관리자 평택시
4	3번압류등기말소	2002년10월15일 제46456호	2002년10월15일 해제	
5	압류	<del>2002년11월29일 제55117호</del>	<del>2002년11월25일 압류(징세46000-7379)</del>	관리자 국 처분청 동대문세무서
6	5번압류등기말소	2003년1월13일 제1519호	2003년1월9일 해제	

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	<del>2003년4월21일 제17881호</del>	<del>2003년4월17일 압류(징세46100-1371)</del>	관리자 국 처분청 평택세무서
8	<del>압류</del>	<del>2004년5월10일 제23114호</del>	<del>2004년4월30일 압류(1212145-2777)</del>	관리자 국 처분청 금천세무서
9	임의경매개시결정	2005년1월4일 제176호	2005년1월3일 수원지방법원 평택지원의 경매개시 결정(2004타경18079)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원엔피엘관리센터)</del>
10	소유권이전	2005년11월3일 제58958호	2005년11월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 홍진숙 670911-***** <del>인천 남구 학익동 701-2 학정아트빌 301호</del>
10-1	10번등기명의인표시 변경		2006년1월12일 전거	홍진숙의 주소 경기도 평택시 포승면 도곡리 44-19 효성빌라 101-301 2006년9월14일 부기
11	7번압류, 8번압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2005년11월3일 제58958호	2005년11월3일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2006년9월14일 제59919호	2006년9월14일 매매	소유자 강정희 660408-***** <del>수원시 권선구 세류동 531 장미아파트 1-401</del> 거래가액 금40,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경	2006년10월17일 제65645호	2006년9월22일 전거	강정희의 주소 경기도 평택시 포승면 도곡리 44-19 효성빌라 101동 202호
13	<del>소유권이전</del>	<del>2022년10월14일 제57399호</del>	<del>2022년9월20일 매매</del>	소유자 <del>이정현 961101-*****</del> <del>경기도 수원시 권선구 세지로42번길 15-10, 비동 3층 301호 (세류동, 중앙하이츠빌라)</del> 거래가액 금65,000,000원
14	가처분	2023년5월2일 제27524호	2023년5월1일 수원지방법원 평택지원의	<del>피보전권리 사해행위취소에 기한</del> 소유권이전등기말소청구권 채권자 <del>경기신용보증재단 130122-0002754</del>

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가처분결정(2023카단10911)</del>	<del>수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (용인지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
15	<del>가처분</del>	<del>2023년11월29일 제66999호</del>	<del>2023년11월29일 수원지방법원의 가처분결정(2023카단509040)</del>	<del>피보전권리 사해행위(2022. 9. 20. 부동산매매) 취소에 의한 소유권말소등기 청구권 권리자 대한민국 124-83-00013 수원시 영통구 범조로 91 (하동, 수원고지검청사) 수원고등검찰청 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
16	15번가처분등기말소	2025년1월6일 제491호	2023년11월17일 판결에 의한 가처분실효	대위자 경기신용보증재단 대위원인 서울중앙지방법원2023가단5279979 구상금 등 청구의 소 확정판결에 의하여
17	14번가처분등기말소			소유권이전등기로 말소로 인하여 2025년1월6일 등기
18	13번소유권이전등기말소	2025년1월6일 제492호	2023년11월17일 확정판결	대위자 경기신용보증재단 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) 대위원인 서울중앙지방법원 2023가단5279979 구상금 등 청구의 소 확정판결
19	압류	2025년1월13일 제1963호	2025년1월13일 압류(징세과-티 4686)	권리자 국 처분청 용인세무서장
20	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2327호	2025년1월15일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경40590)	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월14일 제46794호</del>	<del>2001년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 임성웅 서울 노원구 중계동 158-19 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택평택영업지원센터)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년11월3일 제58958호	2005년11월3일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년11월3일 제58959호	2005년11월3일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 홍진숙 <del>인천 남구 학익동 701-2 학정아트빌 301호</del> 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡동지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년10월17일 제65646호	2006년10월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
3-2	3번근저당권변경	2006년10월17일 제65647호	2006년10월4일 확정채무의 면책적인수	채무자 강정희 경기도 평택시 포승면 도곡리 44-19 효성빌라 101동 202호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2001-003740

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정희 (소유자)	660408-*****	단독소유	경기도 평택시 포승면 도곡리 44-19 효성빌라 101동 202호	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2025년1월13일 제1963호	권리자 국	강정희
20	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2327호	채권자 경기신용보증재단	강정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2005년11월3일 제58959호	채권최고액 금22,100,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강정희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.