

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경40590 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2005. 11. 03. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 본건 건물은 건물외관 및 공동출입구에 '효성빌라 101동' 으로 표시된 건물 내에 소재하고 있음.</p> <p>2. 본건 건물은 집합건축물대장상의 소유자와 부동산등기부등본상의 소유자가 상이함.(상세내용 감정평가서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경40590

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 포승읍 도곡리 44-19  
[도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 불당길 86

철근콘크리트조 콘크리트스라브지붕  
4층 다세대주택  
1층 163.68㎡  
2층 163.68㎡  
3층 163.68㎡  
4층 163.68㎡  
옥탑 11.16㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

3층301호  
철근콘크리트조 76.02㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 포승읍 도곡리44-19  
대 660㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 660분의 82.5

감정평가액

65,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.17	65,000,000	6,500,000
2회	2026.04.14	45,500,000	4,550,000
3회	2026.06.09	31,850,000	3,185,000
4회	2026.07.14	22,295,000	2,229,500

- 본건 건물은 건물외관 및 공동출입구에 '효성빌라 101동' 으로 표시된 건물 내에 소재하고 있음.
- 본건 건물은 집합건축물대장상의 소유자와 부동산 등기부등본상의 소유자가 상이함.(상세내용 감정평가서 참조)