



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2014-005911



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-3 트윈캐슬4 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	경기도 평택시 합정동 973-3 트윈캐슬4 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 오피스텔및도시형생활주택 지1층 22.55㎡ 1층 23.03㎡ 2층 219.26㎡ 3층 219.26㎡ 4층 219.26㎡ 5층 267.16㎡ 6층 267.16㎡ 7층 267.16㎡	도면 제2014-400호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 973-3	대	451.1㎡	2014년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 47.87㎡	도면 제2014-400호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	451.1분의 16.875	2014년7월18일 대지권 2014년7월21일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-3 트윈캐슬4 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2014년7월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월21일 제41101호		소유자 박영희 620409-***** 인천광역시 부평구 향동로19번길 10, 비동 501호 (부개동, 뉴그린아트빌)
2	소유권이전	2014년8월6일 제44539호	2014년8월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2014-680호
3	소유권이전	2014년12월23일 제77599호	2014년12월23일 신탁재산의귀속	소유자 박영희 620409-***** 인천광역시 부평구 향동로19번길 10, 비동 501호(부개동, 뉴그린아트빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년12월23일 제77600호	2014년7월10일 매매	소유자 김우진 790625-***** 경기도 평택시 경기대로 506, 111동904호(비전동, 휴먼시아1단지아파 트)
5	소유권이전	2021년7월13일 제49952호	2021년7월3일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스 1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금131,000,000원
6	압류	2022년6월7일 제31072호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35456)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-3 트윈캐슬4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년7월13일 제40985호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제2873호	2025년1월17일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경407 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년2월7일 제180576호	2025년2월7일 압류(징세과-티 7272)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월23일 제77601호	2014년12월23일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 김우진 경기도 평택시 경기대로 506,111동904호(비전동, 휴면시아1단지아파 트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송도웰카운티지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년7월13일 제49868호	2021년7월13일 해지	
3	주택임차권	2023년5월10일 제28806호	2023년4월27일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2023카임44)	임차보증금 금131,000,000원 범 위 303호 전부 임대차계약일자 (1차)2021년6월27일, (2차)2021년11월9일 주민등록일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년7월13일 확정일자 (1차)2021년6월29일,

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-3 트윈캐슬4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2차)2021년11월11일 임차권자 윤효원 830509-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 106, 303호(합정동,트윈캐슬4)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 11시31분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-005911

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 973-3 트윈캐슬4 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45, 201동 오피스 1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월7일 제31072호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년7월13일 제40985호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제2873호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2025년2월7일 제180576호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월10일 제28806호	임차보증금 금131,000,000원 임차권자 윤효원	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 11시31분15초