



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2010-006705



[집합건물] 경기도 평택시 용이동 470-1의 2필지 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월2일	경기도 평택시 용이동 470-1, 470-2, 470-3 평택용이2차푸르지오아파트 제205동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 391.4249㎡ 2층 375.6981㎡ 3층 375.6981㎡ 4층 375.6981㎡ 5층 375.6981㎡ 6층 375.6981㎡ 7층 375.6981㎡ 8층 375.6981㎡ 9층 375.6981㎡ 10층 375.6981㎡ 11층 375.6981㎡ 12층 375.6981㎡ 13층 375.6981㎡ 14층 375.6981㎡ 15층 375.6981㎡ 16층 375.6981㎡ 17층 375.6981㎡ 18층 375.6981㎡	전산도면번호 10-1313-0000552
2		경기도 평택시 용이동 470-1, 470-2, 470-3 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 [도로명주소] 경기도 평택시 현신3길 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 391.4249㎡ 2층 375.6981㎡ 3층 375.6981㎡ 4층 375.6981㎡ 5층 375.6981㎡ 6층 375.6981㎡ 7층 375.6981㎡ 8층 375.6981㎡ 9층 375.6981㎡	도로명주소 2018년9월7일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 470-1외 2필지 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 375.6981㎡ 11층 375.6981㎡ 12층 375.6981㎡ 13층 375.6981㎡ 14층 375.6981㎡ 15층 375.6981㎡ 16층 375.6981㎡ 17층 375.6981㎡ 18층 375.6981㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 용이동 470-1 2. 경기도 평택시 용이동 470-2 3. 경기도 평택시 용이동 470-3	대 대 대	34875.6㎡ 3573.9㎡ 23632.6㎡	2010년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월2일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 100.1433㎡	전산도면번호 10-1313-0000552

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	62082.1분의 63.2961	2010년7월29일 대지권 2010년9월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월2일 제42739호		공유자 지분 100분의 87.34 주식회사선영건설 131311-0059456 경기도 안성시 원곡면 외가천리 229-10 302호

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 470-1외 2필지 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 12.66 주식회사한진중공업 180111-0602507 부산광역시 영도구 봉래동5가 29
2	공유자전원지분전부 이전	2011년3월10일 제12007호	2010년10월29일 매매	소유자 박상길 651025-***** 경기도 평택시 용이동 470-1 평택용이2차푸르지오 205-703 거래가액 금322,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월6일 제65093호	2011년10월31일 도로명주소	박상길의 주소 경기도 평택시 현신3길 76, 205동 703호(용이동, 평택용이2차푸르지오)
3	소유권이전	2024년6월4일 제27652호	2024년5월2일 매매	소유자 김여숙 661004-***** 경기도 평택시 현신3길 76,205동703호(용이동, 평택용이2차푸르지오 아파트) 거래가액 금405,500,000원
4	임의경매개시결정	2025년1월23일 제4563호	2025년1월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경410 29)	채권자 복소윤 890704-***** 안산시 상록구 감골2로 12, 407동303호(사동, 상록수현대2차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월4일 제80907호	2015년11월4일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 박상길 경기도 평택시 현신3길 76, 205동 703호 (용이동, 평택용이2차푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (평택지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년4월21일 제26414호	2016년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2018년8월6일	2018년8월6일	채권최고액 금108,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 470-1외 2필지 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65094호	설정계약	채무자 박상길 경기도 평택시 현신3길 76, 205동 703호(용이동, 평택용이2차푸르지오) 근저당권자 평택농업협동조합 134736-0000208 경기도 평택시 평택1로 45(통북동) (용이지점)
3-1	3번근저당권변경	2020년9월28일 제68618호	2020년9월25일 변경계약	채권최고액 금12,000,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2022년9월1일 제49679호	2022년9월1일 해지	
5	근저당권설정	2024년6월4일 제27653호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 김여숙 경기도 평택시 현신3길 76, 205동 703호(용이동, 평택용이2차푸르지오아파트) 근저당권자 복소윤 890704-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 12, 407동 303호 (사동, 상록수현대2차아파트)
6	근저당권설정	2024년7월19일 제36183호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김여숙 경기도 평택시 현신3길 76,205동703호(용이동, 평택용이2차푸르지오 아파트) 근저당권자 이명애 570215-***** 경기도 안성시 공도읍 공도5로 40,302동103호(금호어울림아파트)
7	근저당권설정	2024년10월24일 제53106호	2024년10월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김여숙 경기도 평택시 현신3길 76,205동703호(용이동, 평택용이2차푸르지오 아파트) 근저당권자 문연심 660930-***** 광주광역시 서구 화정로 126, 202동 601호 (화정동, 대주피오레)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 470-1외 2필지 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 제7층 제703호

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월27일 06시48분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2010-006705

[집합건물] 경기도 평택시 용이동 470-1외 2필지 평택용이2차푸르지오아파트 제205동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김여숙 (소유자)	661004-*****	단독소유	경기도 평택시 현신3길 76,205동703호(용이동, 평택용이2차푸르지오아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년1월23일 제4563호	채권자 복소윤	김여숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년6월4일 제27653호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 복소윤	김여숙
6	근저당권설정	2024년7월19일 제36183호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 이명애	김여숙
7	근저당권설정	2024년10월24일 제53106호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 문연심	김여숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.