



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-019883



[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월2일	경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동	철근콘크리트조스라브지붕 11층 아파트 1층 747.34㎡ 2층 746.64㎡ 3층 746.64㎡ 4층 746.64㎡ 5층 746.64㎡ 6층 746.64㎡ 7층 746.64㎡ 8층 746.64㎡ 9층 746.64㎡ 10층 746.64㎡ 11층 746.64㎡ 지층 730.72㎡	도면편철장 5책 129장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기
2		경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 평택시 지산천로 40	철근콘크리트조스라브지붕 11층 아파트 1층 747.34㎡ 2층 746.64㎡ 3층 746.64㎡ 4층 746.64㎡ 5층 746.64㎡ 6층 746.64㎡ 7층 746.64㎡ 8층 746.64㎡ 9층 746.64㎡ 10층 746.64㎡ 11층 746.64㎡ 지층 730.72㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 평택시 독곡동 474	대	11983.7㎡	1995년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월2일	제1층 제109호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 제5책129장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11983.7분의 40.6347	1995년5월8일 대지권 1995년6월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월22일 제35226호	1995년3월4일 매매	소유자 박선상 630613-***** 평택시 독곡동 474 아주아파트 102동 109호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기
2	가압류	2013년9월17일 제31012호	2013년9월16일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금8,429,403 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2013카단66176)	(역삼동,대공빌딩)
3	가압류	2013년11월11일 제36612호	2013년11월11일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(2013 카단3743)	청구금액 금4,645,816 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리지원실)
4	가압류	2013년12월16일 제40396호	2013년12월16일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(2013 카단4157)	청구금액 금4,536,485 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가)
5	가압류	2014년1월28일 제3384호	2014년1월28일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2014 카단800652)	청구금액 금10,294,297 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 중소기업은행본점 (여신관리부)
6	강제경매개시결정	2014년3월26일 제9403호	2014년3월25일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2014타경4512)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 126, 13층 (역삼동, 대공빌딩)
7	압류	2014년4월17일 제11977호	2014년4월17일 압류(송출세무 과-5369)	관리자 평택시송탄출장소
8	소유권이전	2015년2월10일 제4328호	2015년1월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 정성원 891220-***** 경기도 평택시 진위면 하북3길 19
8-1	8번등기명의인표시 변경	2015년3월17일 제7937호	2015년3월4일 전거	정성원의 주소 경기도 평택시 지산천로 40, 102동 109호 (독곡동,아주2차아파트)
9	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류,	2015년2월10일 제4328호	2015년1월28일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번강제경매개시결정, 7번압류 등기말소			
10	압류	2022년5월6일 제18300호	2022년5월6일 압류(세무과-10 394)	권리자 평택시 3120 처분청 송단출장소장
11	10번압류등기말소	2022년5월11일 제19061호	2022년5월9일 해제	
12	가압류	2023년1월10일 제833호	2023년1월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단4)	청구금액 금6,351,504 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
13	가압류	2023년1월31일 제2826호	2023년1월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 0531)	청구금액 금23,003,998 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
14	가압류	2023년5월30일 제21716호	2023년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 15349)	청구금액 금21,250,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (호남신용지원단)
15	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2023년7월25일 제28860호	2023년7월25일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경307 8)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (여신관리부)
16	가압류	2023년10월12일 제46236호	2023년10월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 30482)	청구금액 금5,909,476 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2023년10월20일 제47140호	2023년10월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2283)	청구금액 금9,198,990 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
18	15번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월19일 제14505호	2024년4월15일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년2월11일 제238552호	2025년2월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경413 32)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년6월22일 제35437호	1995년6월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 박선상 수원시 권선구 고등동 130-5 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (송탄출장소)
1-1	1번근저당권이전	2011년3월14일 제7032호	2011년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원유닛)
2 (전 2)	근저당권설정	2001년10월11일 제26196호	2001년10월10일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 박선상 평택시 독곡동 474 아주아파트 102동 109호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시파크에비뉴399 (영업소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 10월 13일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2005년4월19일 제11167호	2004년11월1일 계약양도	근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
3	근저당권설정	2011년3월11일 제6830호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금68,400,000원 채무자 박선상 평택시 독곡동 474 아주아파트 102동 109호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송탄남지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2011년3월14일 제7033호	2011년3월14일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2011년3월18일 제7749호	2011년3월18일 해지	
6	근저당권설정	2012년8월28일 제25900호	2012년8월27일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 박선상 경기도 평택시 독곡동 474 아주2차아파트 102-109 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
7	3번근저당권설정등기말소	2012년8월29일 제26042호	2012년8월29일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년2월10일 제4328호	2015년1월28일 강제경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2015년3월17일 제7938호	2015년3월17일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 정성원 경기도 평택시 지산천로 40, 102동 109호 (독곡동, 아주2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (송탄금융센터)
10	근저당권설정	2016년3월28일 제8694호	2016년3월28일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 정성원

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 지산천로 40, 102동 109호 (독곡동, 아주2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (송탄금융센터)
11	근저당권설정	2017년8월9일 제27160호	2017년8월8일 설정계약	채권최고액 금21,400,000원 채무자 정성원 경기도 평택시 지산천로 40, 102동 109호(독곡동, 아주2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (송탄금융센터)
12	근저당권설정	2019년5월3일 제11382호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 정성원 경기도 평택시 지산천로 40 , 102동 109호 (독곡동, 아주2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)
12-1	12번근저당권이전	2022년11월8일 제46258호	2019년6월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2019년5월3일 제11493호	2019년5월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-019883

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 474 아주아파트 제102동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성원 (소유자)	891220-*****	단독소유	경기도 평택시 지산천로 40, 102동 109호 (독곡동, 아주2차아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년1월10일 제833호	청구금액 금6,351,504 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정성원
13	가압류	2023년1월31일 제2826호	청구금액 금23,003,998 원 채권자 주식회사 신한은행	정성원
14	가압류	2023년5월30일 제21716호	청구금액 금21,250,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	정성원
16	가압류	2023년10월12일 제46236호	청구금액 금5,909,476 원 채권자 주식회사 국민행복기금	정성원
17	가압류	2023년10월20일 제47140호	청구금액 금9,198,990 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	정성원
19	임의경매개시결정	2025년2월11일 제238552호	채권자 한국주택금융공사	정성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년5월3일 제11382호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	정성원
12-1	근저당권이전	2022년11월8일 제46258호	근저당권자 한국주택금융공사	정성원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오전 6시48분24초