



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2017-007598



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제8층 제802호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |   |  |             |
|--------------------------|-----------|---|--|-------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                       | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2017년7월3일 | 경기도 평택시 합정동 964-2<br>[도로명주소]<br>경기도 평택시<br>평택5로34번길 7 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 10층<br>오피스텔-15호, 다세대주택-<br>8세대<br>지1층 363.52㎡<br>1층 64.55㎡<br>2층 357.4㎡<br>3층 304.36㎡<br>4층 274.18㎡<br>5층 274.18㎡<br>6층 274.18㎡<br>7층 274.18㎡<br>8층 226.18㎡<br>9층 226.18㎡<br>10층 153.25㎡<br>옥탑1층<br>16.94㎡(연면적제외) |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항  |
|------|----------------------|-----|--------|--------------|
| 1    | 1. 경기도 평택시 합정동 964-2 | 대   | 512.2㎡ | 2017년7월3일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                    |             |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2017년7월3일 | 제8층 제802호 | 철근콘크리트구조<br>55.58㎡ |             |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제8층 제802호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |                               |
|-------------|----------|---------------|-------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                   |
| 1           | 1 소유권대지권 | 512.2분의 16.68 | 2017년7월3일 대지권<br>2017년7월3일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                     |                                  |   |   |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적                | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존               | 2017년7월3일<br>제53265호             |   | 소유자 박명화 461210-*****<br>서울특별시 동작구 사당로16가길<br>50(사당동)  |
| 2                      | 소유권이전               | 2017년7월3일<br>제53266호             | 2017년7월3일<br>신탁   | 수탁자 수협은행 244235-0009895<br>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)  |
|                        | <del>신탁</del>       |                                  |   | <del>신탁원부 제2017-2850호</del>   |
| 3                      | 소유권이전               | 2021년6월24일<br>제45534호            | 2021년6월22일<br>신탁재산의귀속   | 소유자 박명화 461210-*****<br>서울특별시 동작구 사당로16가길<br>50(사당동)  |
|                        | 2번신탁등기말소            |                                  | 신탁재산의귀속   |   |
| 4                      | 소유권이전               | 2021년7월26일<br>제52667호            | 2021년7월5일<br>매매   | 소유자 이준혁 951204-*****<br>전라남도 여수시 구봉길 75, 201동<br>608호(국동, 라인아파트)<br>거래가액 금235,000,000원        |
| 5                      | <del>가압류</del>      | <del>2022년1월19일<br/>제3167호</del> | <del>2022년1월19일<br/>광주지방법원<br/>순천지원의<br/>가압류<br/>결정(2022카단1<br/>0057)</del> | <del>청구금액 금12,329,829 원<br/>채권자 전남신용보증재단 201322000111<br/>전라남도 순천시 해룡면 향매로<br/>109(신대리)</del> |
| 6                      | 5번가압류등기말소           | 2022년3월24일<br>제15813호            | 2022년3월23일<br>취하  |   |
| 7                      | <del>강제경매개시결정</del> | <del>2023년6월19일</del>            | <del>2023년6월19일</del>   | 채권자 이대환 881004-*****  |

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적               | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------|------------------------|--|--|
|      |                    | <del>제35867호</del>     | <del>수원지방법원<br/>평택지원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2023타경258<br/>7)</del> | <del>순천시 해룡면 좌야로 101, 105동<br/>403호(신대리,<br/>중흥에스-클래스1단지아파트)</del>             |
| 8    | 7번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2024년2월19일<br>제7910호   | 2024년2월1일<br>기각결정  |  |
| 9    | 강제경매개시결정           | 2025년2월21일<br>제514041호 | 2025년2월21일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경414<br>65) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터) |
| 10   | 압류                 | 2025년4월3일<br>제1441829호 | 2025년4월1일<br>압류(장수과-00<br>1578)                                | 권리자 평택시 3120   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|-----------------------|---|--|
| 1    | 주택임차권 | 2023년7월14일<br>제41009호 | 2023년7월5일<br>수원지방법원평<br>택지원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임79) | 임차보증금 금235,000,000원<br>범 위 부동산 802호 전부<br>임대차계약일자 2021년4월24일<br>주민등록일자 2021년6월29일<br>점유개시일자 2021년6월29일<br>확정일자 2021년4월26일<br>임차권자 이왕주 930627-*****<br>경기도 평택시 평택5로34번길 7, 파빌라온<br>802호 (합정동 964-2) |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-007598

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 964-2 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 이준혁 (소유자) | 951204-***** | 단독소유 | 전라남도 여수시 구봉길 75, 201동 608호(국동, 라인아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년2월21일 제514041호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이준혁   |
| 10   | 압류       | 2025년4월3일 제1441829호 | 권리자 평택시      | 이준혁   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2023년7월14일 제41009호 | 임차보증금 금235,000,000원<br>임차권자 이왕주 | 이준혁   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.