

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 공간디엔엘 주식회사
소유물건(2025타경42426)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관
최재호

감정평가서번호: 상림25-09059

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

상림감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
이재현

감정평가액	일억육천만원정 (₩160,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 평택지원 경매7계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	공간디엔엘 주식회사 (2025타경42426)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.09.12	2025.09.11 ~ 2025.09.12	2025.09.15	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	160,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩160,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 불보 특수대형 영업용 FH트랙터1대(등록번호:충북99바6861)에 대한 수원지방법 평택지원의 경매목적에 위한 감정평가입니다..

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」제2조 제1호의 “시장가치”를 기준하여 감정평가하였습니다. 시장가치는 감정평가의 대상이 되는 대상물건(토지 등)이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에서 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액입니다.

나. 감정평가 조건

없습니다.

3. 감정평가 방법

- (1) 대상물건은 「감정평가및감정평가사에 관한 법률」과 「감정평가에 관한 규칙」에 의거하여 감정평가하였습니다.
- (2) 「감정평가에 관한 규칙」제20조에 의거하여 대상물건의 특성과 일반적 거래관행 등을 고려하고 대상물건의 제작년도,년식,주행거리, 관리상태 ,평가사례 및 시중시세 등을 참작하여 감정평가하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.09.12입니다.

5. 그 밖의 사항

1) 대상물건은 귀 제시목록 및 자동차등록원부를 기준하여 현황과 일치여부를 확인하였습니다.

※ 보관장소는 평택시 서탄면 사리길 53 조일물류 주) 주차장

2) ※자동차등록원부상 검사유효기간은 2024.11.06.~2025.11.05.이며, 주행거리는 145,400km입니다.

3) 사고이력 조회 및 참고사항

■ 대상물건은 배터리 방전 및 서비스 지연 등으로 시동이 불가하여 부득히 채권자 측에서 제시한 계기판상 실제 주행거리(211,048.1km)를 참고하였고 다만, 실제 확인 시 변동될 수 있으니 업무진행 시 참고하기 바랍니다.

■ 대상물건은 일반적인 상태를 기준하여 감정평가하였으며, 차량 보관여건 및 운행보험문제 등으로 시험주행에 의한 확인 조사가 불가능하였습니다.

■ 주요 부품의 고장. 망실 등은 미상이나 탐문한 바에 의하면 경매참여 시 차량상태 등에 점검하여 재확인이 필요합니다.(보험사고 이력의 유.무 등은 자료누락이나 시차 등으로 침수내력기재가 불가능한 경우도 있으므로 침수 및 주요부품 등 기타사항에 대해 재확인을 요합니다.

■ 대상물건의 번호판은 탈거된 상태이나 차대번호에 의해 동일성을 확인하고 감정평가하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액 산출

1. 대상물건의 개요

기호	차명	원동기 형식	차대 번호	등록 번호	년식
1	FH트랙터	D13	YV2RT40C6PA336729	충북 99바6861	2023

2. 유사물건 평가사례

사례	차명	년식	주행거리; km	평가액	평가목적
가	FH트랙터	2023	32,711.4	185,000,000	법원경매
나		2024	54,581.1	195,000,000	법원경매

3. 유사물건 중고시세 수준

차명	년식	중고가격 수준	비 고
FH트랙터	2023	150,000,000 ~160,000,000	주행거리,수리,관리상태, 옵션 등에 따라 차이가 발생할 수있음

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 대상물건 감정평가액

■ 원가법에 의한 감정평가액(적산가액): 150,000,000원

(잔가율:10%)

제조달원가	감정수정	감정평가액	비 고
220,000,000	0.6813 (10/12)	150,000,000	경과년수:2년 만년감가에 의함

※감가수정은 만년 감가입니다, 제작년월일:2023.08.28

■ 시중시세

150,000,000~160,000,000

■ 대상물건의 감정평가액

대상물건의 제작년도,년식,주행거리, 관리상태, 적산가액, 평가사례 및 시중시세 등을
참작하여 160,000,000원으로 감정평가하였습니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	FH트랙터	충북 99바6861		2023 500HP	2명 디젤	YV2RT40C6PA 336729 D13	볼보 2023.08.28	160,000,000	감정평가 의견란 참조 바람
합 계								₩160,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

대상물건은 특수대형 볼보 2023년식 FH트랙터으로서, 자동차등록원부상 145,400km입니다.

(2) 색상

회색으로 등록원부상 색상과 동일함.

(3) 관리상태

보관자 등에 의하면 배터리 방전 등으로 시동작동이 불가하였으며, 관리상태는 보통이며 외관상 특이사항은 없어 보입니다.

(4) 사용연료

디젤입니다.

(5) 유효검사기간

등록원부상 2024.11.06~2025.11.05임

(6) 기타(옵션등)

기어변속은 오토이며, 기타옵션은 중고차 사고 이력정보 보고서/ 자동차 일반사양 참조바람.

광역위치도



소재지	경기도 평택시 서탄면 사리 841-7 조일물류 주차장
-----	-------------------------------





















