



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2541-2012-002293



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1120호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월16일	서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 문래로 191	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(도시형생활주택) 오피스텔 근린생활시설 지2층 398.31㎡ 지2층 215.08㎡ 지2층 213.46㎡ 지1층 603.04㎡ 지1층 184.91㎡ 1층 159.36㎡ 1층 48.6㎡ 1층 37.66㎡ 1층 14.28㎡ 2층 267.04㎡ 2층 111.14㎡ 2층 47.68㎡ 2층 14.28㎡ 3층 283.73㎡ 3층 99.24㎡ 3층 14.28㎡ 4층 350.49㎡ 4층 106.59㎡ 4층 14.28㎡ 5층 350.49㎡ 5층 106.59㎡ 5층 14.28㎡ 6층 254.1㎡ 6층 125.69㎡ 7층 254.1㎡ 7층 125.69㎡ 8층 254.1㎡ 8층 125.69㎡ 9층 254.1㎡ 9층 125.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1120호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 254.1㎡ 10층 125.69㎡ 11층 254.1㎡ 11층 125.69㎡ 12층 254.1㎡ 12층 125.69㎡ 옥탑1층 81.24㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103	대	1153.1㎡	2012년10월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월16일	제11층 제1120호	철근콘크리트구조 12.1㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1153.10분의 3.96	2012년10월10일 대지권 2012년10월16일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 9-1번 금지사항 부기등기) 2012년10월16일</del>
3			2번 별도등기 말소 2012년11월15일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1120호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월16일 제40138호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-795호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2012년10월10일 사용승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년10월16일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년11월15일 등기
3	소유권이전	2012년11월15일 제45149호	2011년5월4일 매매	소유자 이원선 410811-***** <del>서울특별시 성북구 지봉로21길 19, 105동 1402호 (보문동3가,보문아이파크아파트)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제126987호	2018년2월19일 주소변경	이원선의 주소 서울특별시 서대문구 북아현로1길 50, 206동 1503호(북아현동, 신촌푸르지오)
4	소유권이전	2022년6월20일 제129094호	2022년6월2일 매매	소유자 유재영 801007-***** 서울특별시 성동구 무학로 50,110동 1107호(홍익동,청계벽산아파트) 거래가액 금145,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1623449호	2025년4월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경947	채권자 신신애 910126-***** 서울 영등포구 문래로 191, 1120호 (영등포동4가, 영등포 대성 그랑그루)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	
6	압류	2025년4월18일 제1786087호	2025년4월18일 압류(자격징수 부-904206)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성동지사)
7	압류	2025년5월16일 제2366344호	2025년5월16일 압류(징세과-티 50507)	권리자 국 처분청 성동세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월15일 제45150호</del>	<del>2012년11월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 이원선 서울특별시 성북구 지봉로21길 19,105동 1402호(보문동3가,보문아이파크아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (타임스퀘어지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월7일 제119874호	2022년6월7일 해지	
3	전세권설정	2022년6월16일 제126988호	2022년6월16일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 6월 16일부터 2024년 6월 16일까지 전세권자 신신애 910126-***** 서울특별시 중랑구 면목로85길 64-6, 302호 (상봉동, 아람빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월16일 부기
4	주택임차권	2024년6월27일 제125679호	2024년6월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12661	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월2일 주민등록일자 2022년6월16일 점유개시일자 2022년6월16일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	확정일자 2022년6월8일 임차권자 신신애 910126-***** 서울특별시 영등포구 문래로 191, 1120호(영등포동4가, 영등포대성그랑그루)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월04일 09시20분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-002293

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동4가 103 영등포대성그랑그루 제11층 제1120호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재영 (소유자)	801007-*****	단독소유	서울특별시 성동구 무학로 50,110동 1107호(홍익동, 청계벽산아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1623449호	채권자 신신애	유재영
6	압류	2025년4월18일 제1786087호	권리자 국민건강보험공단	유재영
7	압류	2025년5월16일 제2366344호	권리자 국	유재영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년6월16일 제126988호	전세금 금160,000,000원 전세권자 신신애	유재영
4	임차권설정	2024년6월27일 제125679호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 신신애	유재영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.