

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 최진현 소유물건(2025타경42874)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원  
사법보좌관 최재호

감정평가서번호: 나래-25-133



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

나래감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
신혜경

(인)

감정평가액	삼천만원정 (₩30,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 평택지원 경매7계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	최진현 (2025타경42874)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.19	2025.12.17 ~ 2025.12.19	2025.12.22

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	30,000,000
	이	하	여	백		
<b>합 계</b>					₩30,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 평택시 죽백1길 157(물품보관소) 주차장 내에 보관중인 자동차 BMW 520i Luxury[398보4389]에 대한 수원지방법원 평택지원 경매 목적의 감정평가입니다.

### 2. 기준시점

본건 기준시점은 대상 물건의 가격조사를 완료한 2025.12.19.입니다.

### 3. 감정평가 기준

본건은 「감정평가에관한규칙」 제5조 제1항의 '시장가치'를 기준으로 감정평가하였습니다.

### 4. 감정평가 방법

본 자동차는 차종, 차제와 기관의 현상, 형식 및 연식, 사용정도, 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 동형 및 유사차량의 시중 거래가능가격수준 등을 고려한 가격으로 평가하였습니다.

## II. 평가물건 개요

### 1. 참고사항

본건 규격, 형식 등은 귀 제시목록, 자동차 등록원부 등을 참조하였습니다.

### 2. 평가물건 개요

차 명	BMW 520i Luxury	등록번호	398보4389
연 식	2020	차대번호	WBAJK9102LCD83752
보관장소	경기도 평택시 죽백1길 157 (평택물품보관소) 내 주차장		

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 3. 기타 참고사항

(1) 본건 자동차는 동종 차량 유사 연식의 통상적인 관리상태를 기준으로 평가하였으며 업무 진행시 차량의 정상 운행여부, 주요부품 및 장치의 정상 작동여부 등은 별도 확인 바랍니다.

(2) '중고차사고이력정보보고서'상 보험사고이력(요약)(정보조회일자:2025.12.18)

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력	내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
없음	없음	없음	없음	2회 (7,085,370원)	1회 (13,023,840원)	4회	0회

\*상기 내용은 손해보험사의 보상처리된 보험사고를 중심으로 제공하고 있을 뿐 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부 등을 표시하는 자료는 아니므로 참고용으로만 활용 바람.

### Ⅲ. 감정평가액 결정

#### 1. 유사 물건 방매수준

본건과 유사한 물건의 경우 중고시세는 약 28,000,000원~31,000,000원에서 가격이 형성되어 있는 것으로 조사되었습니다.

#### 2. 유사물건 평가사례

(1) BMW 520i Luxury / 2020식 / 56531km / 32,000,000원 (경매, 2025.08.)

(2) BMW 520i Luxury / 2020식 / 82565km / 30,000,000원 (경매, 2024.12.)

#### 3. 감정평가액 결정

본건 관리상태 등을 기준으로 동종 유사물건의 평가사례, 방매가격수준 등을 고려하여 다음과 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

기호	차명	등록번호	연식	감정평가액(원)
1	BMW 520i Luxury	398보4389	2020	30,000,000

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 520i Luxury (승용 중형)	398보 4389	-	2020식	-	WBAJK9102LCD 83752	BMW	30,000,000	
			-	-	가솔린	B46B20B	2019-12-03		
	<b>합 계</b>							<b>₩30,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

가. 2020식임.  
나. 계기판상 주행거리는 78602km임.

## (2) 색상

회색임.

## (3) 관리상태

보관상태는 보통인 편으로 일부 긁힘 등 있으며 제반 현상 및 관리상태는 재확인바람.

## (4) 사용연료

가솔린(휘발유)임.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 검사유효기간은 [2024-12-18 ~ 2026-12-17 주행거리:75719Km]임.

## (6) 기타(옵션등)

본건은 [평택시 죽백1길 157, 평택물품보관소]에서 보관중임.

# 위 치 도



소재지	경기도 평택시 죽백동 22-11
-----	-------------------









