



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2022-006916



[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월25일	경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안중북로 188-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층단독주택 1층 76.44㎡ 2층 70㎡ 옥탑1층(연면적제외) 69.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월25일 제65726호		소유자 채수돈 760623-***** 경기도 고양시 일산동구 은행마을로 62,205동602호(식사동, 은행마을)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년8월29일 제49217호	2023년7월3일 주소변경	채수돈의 주소 경기도 평택시 안중읍 안중북로 188-8
2	가압류	2023년11월16일 제64985호	2023년11월16일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2785)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사민우 124411-0333237 김포시 고촌읍 수기로 67-50, 상가동 비101호
3	강제경매개시결정	2023년11월29일 제66813호	2023년11월28일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경517 94)	채권자 서하산업 주식회사 165011-0059692 평택시 안중읍 안현로서3길 87-5 1층(현화리)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2023년12월13일 제69230호	2023년12월12일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2023타경489 7)	채권자 회기휘경새마을금고 114144-0000869 서울특별시 동대문구 회기로25길 7(회기동)
5	가압류	2023년12월29일 제71777호	2023년12월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단4 91)	청구금액 금44,432,321 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	압류	2024년9월19일 제47686호	2024년9월19일 압류(세무과-01 0725)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
7	압류	2025년9월2일 제4644335호	2025년9월2일 압류(정세과-티 123022)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월25일 제65742호	2022년11월25일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 채수돈 경기도 고양시 일산동구 은행마을로 62, 205동 602호 (식사동,은행마을) 근저당권자 회기휘경새마을금고 114144-0000869 서울특별시 동대문구 회기로25길 7(회기동) 공동담보목록 제2022-1012호
1-1	1번근저당권이전	2024년3월4일 제10265호	2023년12월15일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
2	근저당권설정	2023년8월29일 제49218호	2023년8월29일 설정계약	채권최고액 금478,400,000원 채무자 채수돈 경기도 평택시 안중읍 안중북로 188-8 근저당권자 고경판 530909-*****

[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 하남시 천현로102번길 6, 201호 (천현동) 공동담보목록 제2023-683호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-683				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2023년8월29일 제49218호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년8월29일 제49218호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-3	수원지방법원 평택지원 등기과	14	2023년8월29일 제49218호 설정계약으로 인하여	2025년4월7일 제1521391호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-3	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년8월29일 제49218호 설정계약으로 인하여	2025년4월7일 제1521391호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-9	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2023년8월29일 제49218호 설정계약으로 인하여	2025년4월7일 제1521391호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-9	수원지방법원 평택지원 등기과	2	2023년8월29일 제49218호 설정계약으로 인하여	2025년4월7일 제1521391호 임의경매로 인한 매각

열람일시 : 2025년11월26일 15시47분52초

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2022-006916

[건물] 경기도 평택시 안중읍 덕우리 167-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채수돈 (소유자)	760623-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 안중북로 188-8	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월16일 제64985호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사민우	채수돈
3	강제경매개시결정	2023년11월29일 제66813호	채권자 서하산업 주식회사	채수돈
4	임의경매개시결정	2023년12월13일 제69230호	채권자 회기회경새마을금고	채수돈
5	가압류	2023년12월29일 제71777호	청구금액 금44,432,321 원 채권자 주식회사 국민은행	채수돈
6	압류	2024년9월19일 제47686호	권리자 평택시	채수돈
7	압류	2025년9월2일 제4644335호	권리자 국	채수돈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월25일 제65742호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 회기회경새마을금고	채수돈
1-1	근저당권이전	2024년3월4일 제10265호	근저당권자 한국자산관리공사	채수돈
2	근저당권설정	2023년8월29일 제49218호	채권최고액 금478,400,000원 근저당권자 고경관	채수돈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 3시47분52초