



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2006-003022



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월26일	경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 164.14㎡ 2층 164.14㎡ 3층 164.14㎡ 4층 164.14㎡	도면편철장 제1책 86장
2		경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 [도로명주소] 경기도 평택시 남산로25번길 62-2	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 164.14㎡ 2층 164.14㎡ 3층 164.14㎡ 4층 164.14㎡	도로명주소 2018년9월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 627-15	대	717㎡	2006년4월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 76.35㎡	도면편철장 제1책 86장

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	717분의 89.625	2006년4월26일 대지권 2006년4월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 지상권설정등기) 2006년4월26일
3			2번 별도등기 말소 2006년4월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월26일 제13175호		소유자 김선영 670106-***** 서울 송파구 거여동 294 거여5단지아파트 506-1505
2	소유권이전	2007년11월30일 제46654호	2007년11월20일 매매	소유자 정옥선 520910-***** 서울특별시 용산구 효창동 5-676 거래가액 금150,000,000원
3	임의경매개시결정	2017년7월24일 제25042호	2017년7월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2017타경600 7)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (남구로지점)
4	소유권이전	2018년1월31일 제3011호	2018년1월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 유석희 591010-***** 경기도 평택시 송탄로 90, 108동 1602호(이충동, 현대아파트)
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2018년1월31일 제3011호	2018년1월31일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년5월11일 제18663호	2021년4월10일 매매	소유자 서상옥 580302-***** 경기도 성남시 중원구 둔촌대로135번길 11-1, 102호(성남동) 거래가액 금100,000,000원
7	가압류	2022년12월26일 제53514호	2022년12월23일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단1 2291)	청구금액 금8,499,646 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2023년1월10일 제832호	2023년1월10일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 0050)	청구금액 금8,838,326 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2023년1월12일 제1122호	2023년1월12일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 0080)	청구금액 금23,730,929 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
10	가압류	2023년1월30일 제2687호	2023년1월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단1 34)	청구금액 금46,956,800 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터)
11	가압류	2023년2월2일 제3367호	2023년2월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 02866)	청구금액 금13,277,149 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
12	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년12월6일 제53905호	2023년12월6일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경522	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			30)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월30일 제46655호	2007년11월30일 설정계약	채권최고액 팔천사백오십만원 채무자 정옥선 서울특별시 용산구 효창동 5-676 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (후암동지점)
2	근저당권설정	2008년6월30일 제27027호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 정옥선 서울특별시 용산구 효창동 5-676 근저당권자 명금자 420910-***** 서울특별시 관악구 남현동 1136 한일유엔아이아파트 101-904
3	2번근저당권설정등기말소	2009년11월16일 제35232호	2009년11월16일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년10월21일 제32990호	2011년10월21일 해지	
5	근저당권설정	2011년10월21일 제33027호	2011년10월21일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 정옥선 서울특별시 용산구 효창동 5-676 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (남구로지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	영등포농업협동조합의 주소 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) 2013년8월26일 부기
6	근저당권설정	2013년3월22일 제7618호	2013년3월22일 추가설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 정옥선 서울특별시 용산구 효창동 5-676 근저당권자 주식회사신라저축은행

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0228604 인천광역시 부평구 부평동 194-23 (삼성동지점) 공동담보목록 제2013-105호
6-1	6변등기명의인표사 변경	2013년12월2일 제38876호	2013년10월21일 본점이전	주식회사신라저축은행의 주소 인천광역시 남구 학익소로23번길 1(학익동)
6-2	6변근저당권이전	2013년12월2일 제38877호	2013년4월13일 계약이전결정	근저당권자 주식회사에신저축은행 110111-5062346 서울특별시 강남구 테헤란로 513, 2층(삼성동, 케이타워)
7	6변근저당권설정등 기말소	2014년4월21일 제12357호	2014년4월18일 해지	
8	5변근저당권설정 등기말소	2018년1월31일 제3011호	2018년1월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2018년1월31일 제3012호	2018년1월31일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 유석화 경기도 평택시 송탄로 90, 108동 1602호(이층동, 현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (잠실중앙지점)
10	9변근저당권설정등 기말소	2021년5월11일 제18634호	2021년5월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2006-003022

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 627-15 오페라하우스 제디동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상옥 (소유자)	580302-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 둔촌대로135번길 11-1, 102호(성남동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년12월26일 제53514호	청구금액 금8,499,646 원 채권자 롯데카드 주식회사	서상옥
8	가압류	2023년1월10일 제832호	청구금액 금8,838,326 원 채권자 신한카드 주식회사	서상옥
9	가압류	2023년1월12일 제1122호	청구금액 금23,730,929 원 채권자 주식회사케이비국민카드	서상옥
10	가압류	2023년1월30일 제2687호	청구금액 금46,956,800 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	서상옥
11	가압류	2023년2월2일 제3367호	청구금액 금13,277,149 원 채권자 주식회사 우리카드	서상옥
12	강제경매개시결정	2023년12월6일 제53905호	채권자 신한카드주식회사	서상옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.