



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1346-2019-001982



[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더 베스트 제110동 [도로명주소] 경기도 안성시 고수2로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상30층 아파트 1층372.343㎡ 2층443.6393㎡ 3층443.6393㎡ 4층443.6393㎡ 5층443.6393㎡ 6층443.6393㎡ 7층443.6393㎡ 8층443.6393㎡ 9층443.6393㎡ 10층443.6393㎡ 11층443.6393㎡ 12층443.6393㎡ 13층443.6393㎡ 14층443.6393㎡ 15층443.6393㎡ 16층443.6393㎡ 17층443.6393㎡ 18층443.6393㎡ 19층443.6393㎡ 20층443.6393㎡ 21층443.6393㎡ 22층443.6393㎡ 23층443.6393㎡ 24층443.6393㎡ 25층443.6393㎡ 26층443.6393㎡ 27층443.6393㎡ 28층443.6393㎡ 29층443.6393㎡ 30층221.0993㎡	

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 당왕동 584	대	72117.3㎡	2019년3월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 84.9857㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	72117.3분의 49.7429	2019년3월8일 대지권 2019년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월28일 제3212호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1603호
2	소유권이전	2020년8월7일 제37493호	2020년6월10일 매매	소유자 이이슬 891222-***** 권리남도 광양시 진동6길 51, 602동 801호 (마동, 송보파인빌6차아파트) 거래가액 금275,170,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년5월11일 제19356호	2022년4월26일 주소변경	이이슬의 주소 전라남도 광양시 증마중앙로 273, 102동 906호(마동, 광양마동 영무예다음)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년8월5일 제32310호	2022년8월2일 주소변경	이이슬의 주소 경기도 안성시 교수2로 70, 110동 603호(신소현동)

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2024년8월22일 제32777호	2024년8월22일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경376 1)	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동) (전북지점)
4	가압류	2024년10월21일 제43368호	2024년10월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3098)	청구금액 금41,871,411 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월28일 제3257호	2018년12월28일 설정계약	채권최고액 금2,079,960,000원 채무자 주식회사에드에셋 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의도원2길 22 근저당권자 염창동새마을금고 114944-0000855 서울특별시 강서구 양천로 699(염창동) 공동담보목록 제2019-99호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월8일 부가
1-2	1번근저당권변경	2020년2월28일 제10153호	2020년2월28일 계약인수	채무자 에드플러스주식회사 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의도원2길 22
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년7월3일 제31490호	2020년7월3일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년8월7일 제37494호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금115,170,000원 채무자 이이슬 전라남도 광양시 진동6길 51, 602동 801호 (마동, 송보파인빌6차아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (전북지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년3월6일 제778484호	2024년12월27일 취급지점변경	한국양봉농업협동조합의 취급지점 금융사업부
3-2	3번근저당권이전	2025년3월6일 제778485호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
4	근저당권설정	2022년5월11일 제19357호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 이이슬 전라남도 광양시 증마중앙로 273, 102동 906호(마동, 광양마동 영무에다음) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
5	근저당권설정	2022년8월5일 제32311호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이이슬 경기도 안성시 고수2로 70, 110동 603호(신소현동) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109,5층 (소공동)
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년8월8일 제32482호	2022년8월5일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2023년4월28일 제14251호	2023년4월28일 해지	
8	주택임차권	2025년1월2일 제77호	2025년1월2일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 임차권등기명령 (2024카임65)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2023년3월4일 주민등록일자 2023년4월28일 점유개시일자 2023년4월28일 확정일자 2023년4월28일 임차권자 임중수 590815-***** 경기도 안성시 고수2로 70, 110동 603호(당왕동,

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안성당왕삼정그린코아더베스트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-99				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제104동 제12층 제1202호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년7월9일 제32398호 일부포기
2	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제104동 제15층 제1503호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제42602호 일부포기
3	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제105동 제2층 제202호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2019년7월30일 제32612호 일부포기
4	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제6층 제602호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년2월19일 제7931호 일부포기
5	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제106동 제6층 제604호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년9월11일 제42786호 일부포기
6	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제108동 제4층 제403호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년1월6일 제602호 일부포기

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제109동 제6층 제604호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제62436호 해지
8	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년7월3일 제31490호 일부포기
9	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제111동 제5층 제501호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제62436호 해지
10	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제9층 제904호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2020년5월11일 제22704호 일부포기
11	[건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제112동 제8층 제801호	수원지방법원 안성등기소	1	2019년1월28일 제3257호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제7377호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2019-001982

[집합건물] 경기도 안성시 당왕동 584 안성당왕지구삼정그린코아더베스트 제110동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이이슬 (소유자)	891222-*****	단독소유	경기도 안성시 고수2로 70, 110동 603호(신소현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년8월22일 제32777호	채권자 한국양봉농업협동조합	이이슬
4	가압류	2024년10월21일 제43368호	청구금액 금41,871,411 원 채권자 신한카드 주식회사	이이슬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년8월7일 제37494호	채권최고액 금115,170,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합	이이슬
3-2	근저당권이전	2025년3월6일 제778485호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이이슬
8	임차권설정	2025년1월2일 제77호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 임종수	이이슬

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.