

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경3761 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.08.07. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임종수	603호 전부	현황조사	주거 임차인	미상	210,000,000		2023.04.28.	미상		
	603호	권리신고	주거 임차인	2023.04.28.- 2024.12.30.	210,000,000		2023.04.28.	2023.04.28.	2024.8.30.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3761

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 안성시 당왕동 584
안성당왕지구삼정그린코아더베스트
110동
[도로명주소] 경기도 안성시 고수2로 70

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상30층
아파트

- 1층372.343㎡
- 2층443.6393㎡
- 3층443.6393㎡
- 4층443.6393㎡
- 5층443.6393㎡
- 6층443.6393㎡
- 7층443.6393㎡
- 8층443.6393㎡
- 9층443.6393㎡
- 10층443.6393㎡
- 11층443.6393㎡
- 12층443.6393㎡
- 13층443.6393㎡
- 14층443.6393㎡
- 15층443.6393㎡
- 16층443.6393㎡
- 17층443.6393㎡
- 18층443.6393㎡
- 19층443.6393㎡
- 20층443.6393㎡
- 21층443.6393㎡
- 22층443.6393㎡
- 23층443.6393㎡
- 24층443.6393㎡
- 25층443.6393㎡
- 26층443.6393㎡
- 27층443.6393㎡
- 28층443.6393㎡
- 29층443.6393㎡
- 30층221.0993㎡

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트구조 84.9857㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안성시 당왕동 584
대 72117.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 72,117.3분의 49.7429

감정평가액		367,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	367,000,000	36,700,000
2회	2026.03.23	256,900,000	25,690,000
3회	2026.04.20	179,830,000	17,983,000
4회	2026.06.15	125,881,000	12,588,100
