



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2023-007925



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제9층 제921호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |   |   |               |
|--------------------------|----------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2023년7월24일                 | 경기도 평택시 고덕면<br>해창리 1270<br>지1지식산업센터<br>[도로명주소]<br>경기도 평택시 고덕면<br>도시지원1길 116 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>10층 공장(지식산업센터),<br>지원시설(근린생활시설)<br>지1층 6278.309㎡<br>1층 5560.298㎡<br>2층 5714.798㎡<br>3층 5714.798㎡<br>4층 5714.798㎡<br>5층 5714.798㎡<br>6층 3952.188㎡<br>7층 3952.188㎡<br>8층 3952.188㎡<br>9층 3952.188㎡<br>10층 3952.188㎡ |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |   |   |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    | 지 목   | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 경기도 평택시 고덕면 해창리<br>1270 | 대   | 8793.1㎡   | 2023년7월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |             |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2023년7월24일 | 제9층 제921호 | 철근콘크리트구조<br>36.00㎡ |             |

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제9층 제921호

| ( 대지권의 표시 )  |          |                    |   |
|--------------|----------|--------------------|---|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
| 1            | 1 소유권대지권 | 8793.1분의<br>11.453 | 2023년7월20일 대지권<br>2023년7월24일 등기                         |
| <del>2</del> |          |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(갑구3번 신탁등기)<br/>2023년7월24일 등기</del> |
| 3            |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2023년9월14일 등기                             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |   |  |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2023년7월24일<br>제28697호  | 열람  | 소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)          |
|                        | 신탁재산처분에의한<br>신탁 |                        |   | 신탁원부 제2023-1988호   |
| 2                      | 소유권이전           | 2023년9월14일<br>제42879호  | 2022년1월4일<br>매매   | 소유자 김태우 831012-*****<br>서울특별시 송파구 양산로8길 8, 103동<br>1205호(거여동, 거여1단지아파트)    |
|                        | 1번신탁등기말소        |                        | 신탁재산의<br>처분   |  |
| 3                      | 가압류             | 2024년10월28일<br>제42556호 | 2024년10월28일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단5<br>5233) | 청구금액 금21,932,335 원<br>채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203<br>서울 영등포구 의사당대로 3      |
| 4                      | 임의경매개시결정        | 2024년12월19일<br>제48807호 | 2024년12월19일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>임의경매개시결               | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321<br>서울 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(여신관리지원센터) |

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제9층 제921호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                 | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항  |
|------|------|--------------------|--|---|
|      |      |                    | 정(2024타경5460)                              |   |
| 5    | 가압류  | 2025년1월6일 제296호    | 2025년1월6일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단13905) | 청구금액 금20,000,000원<br>채권자 경기신용보증재단 130122-0002754<br>경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기도중소기업지원센터) (평택지점) |
| 6    | 가압류  | 2025년3월4일 제742381호 | 2025년3월4일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단10439) | 청구금액 금31,002,790원<br>채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774<br>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (소관구상지원부)        |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                 | 등기원인           | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|--------------------|----------------|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년9월14일 제42880호 | 2023년9월5일 설정계약 | 채권최고액 금168,000,000원<br>채무자 김태우<br>서울특별시 송파구 양산로8길 8, 103동 1205호(거여동, 거여1단지아파트)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)<br>( 화성향남종합금융센터 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 11시23분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-007925

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제9층 제921호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김태우 (소유자) | 831012-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 양산로8길 8, 103동 1205호(거여동, 거여1단지아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2024년10월28일 제42556호 | 청구금액 금21,932,335 원<br>채권자 현대카드 주식회사  | 김태우   |
| 4    | 임의경매개시결정 | 2024년12월19일 제48807호 | 채권자 주식회사 국민은행                        | 김태우   |
| 5    | 가압류      | 2025년1월6일 제296호     | 청구금액 금20,000,000원<br>채권자 경기신용보증재단    | 김태우   |
| 6    | 가압류      | 2025년3월4일 제742381호  | 청구금액 금31,002,790원<br>채권자 서울보증보험 주식회사 | 김태우   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2023년9월14일 제42880호 | 채권최고액 금168,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행 | 김태우   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.