



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2013-000403



[건물] 경기도 평택시 통복동 66-60

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월14일	경기도 평택시 통복동 66-60 [도로명주소] 경기도 평택시 통복로 65	목구조 기와지붕 단층주택 27.5㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월14일 제1870호	열람	공유자 지분 5분의 1 이기철 541130-***** 충청남도 아산시 배방읍 배방로201번길 20, 201동 302호 (금호어울림아파트) 지분 5분의 1 이기열 571103-***** 경기도 평택시 세교상가3길 1 (세교동) 지분 5분의 1 이기용 600913-***** 경기도 평택시 통복로 65 (통복동) 지분 5분의 1 이재순 631019-***** 경기도 평택시 중앙로 335, 104동 201호 (비전동, 벽산늘푸른아파트) 지분 5분의 1 이기덕 650908-***** 경기도 평택시 경기대로 506, 108동 803호 (비전동, 휴먼시아1단지아파트)
2	1번이기용지분압류	2013년11월19일 제61041호	2013년11월19일 압류(재산세과-8088)	권리자 국 처분청 평택세무서
3	1번이기덕지분전부	2015년2월6일	2015년2월2일	공유자 지분 5분의 1

[건물] 경기도 평택시 통복동 66-60

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제7994호	증여	이기열 571103-***** 경기도 평택시 세교3로 8,104동701호(세교동, 향촌현대아파트)
4	1번이기철지분가압류	2022년10월26일 제59342호	2022년10월25일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단701)	청구금액 금13,908,554 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	1번이기철지분강제 경매개시결정(4번가 압류의 본압류로의 이행)	2023년2월7일 제7348호	2023년2월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경444)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	1번이기철지분전부 이전	2024년1월19일 제3041호	2024년1월18일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 주식회사피제이인더스트리 180111-1534618 부산광역시 금정구 금강로 503, 703동 1503호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)
7	4번가압류, 5번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월19일 제3041호	2024년1월18일 강제경매로 인한 매각	
8	1번이기열지분, 이기 용지분, 이재순지분, 3번이기열지분가처 분	2024년2월22일 제8644호	2024년2월22일 수원지방법원 평택지원의 가처분결정(202 4카단10427)	피보전권리 공유물분할 집행보전 채권자 주식회사피제이인더스트리 180111-1534618 부산광역시 금정구 금강로 503, 703동 1503호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 금지사항 양도, 저당권, 임차권 및 전세권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	임의경매개시결정	2024년12월31일 제64993호	2024년12월31일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경5583)	채권자 주식회사 피제이인더스트리 180111-1534618 부산 금정구 금강로 503, 703동 1503호(구서동, 롯데캐슬골드2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번이기철지분 전부근저당권설정	2022년7월19일 제40004호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금31,000,000원 채무자 이기철 충청남도 아산시 배방읍 배방로201번길 20, 201동 302호 (금호어울림아파트) 근저당권자 윤준상 540825-***** 경기도 평택시 통복시장로13번길 19-2 (통복동) 공동담보 토지 경기도 평택시 통복동 66-60 이기철지분
2	갑구1번이기철지분 전부근저당권설정	2022년7월19일 제40005호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이기철 충청남도 아산시 배방읍 배방로201번길 20, 201동 302호 (금호어울림아파트) 근저당권자 이운찬 550515-***** 경기도 평택시 신한2길 13 (비전동) 공동담보 토지 경기도 평택시 통복동 66-60 이기철지분
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년1월19일 제3041호	2024년1월18일 강제경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2013-000403

[건물] 경기도 평택시 통복동 66-60

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기열 (공유자)	571103-*****	5분의 1	경기도 평택시 세교상가3길 1 (세교동)	1
이기열 (공유자)	571103-*****	5분의 1	경기도 평택시 세교3로 8, 104동701호(세교동, 향촌현대아파트)	3
이기용 (공유자)	600913-*****	5분의 1	경기도 평택시 통복로 65 (통복동)	1
이재순 (공유자)	631019-*****	5분의 1	경기도 평택시 중앙로 335, 104동 201호 (비전동, 벽산늘푸른아파트)	1
주식회사피제이 인터스트리 (공유자)	180111-1534618	5분의 1	부산광역시 금정구 금강로 503, 703동 1503호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2013년11월19일 제61041호	권리자 국	이기용
8	가처분	2024년2월22일 제8644호	피보전권리 공유물분할 집행보전 채권자 주식회사피제이인터스트리	이기열 등
9	임의경매개시결정	2024년12월31일 제64993호	채권자 주식회사 피제이인터스트리	이기열 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 22일 오후 5시45분7초