



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-1996-133493



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1999년11월18일</del>	<del>경기도 안성시 공도읍 용두리 682-1, 683, 683-1, 683-2, 683-3, 683-4, 683-5 태산1차아파트 제105동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 경사 타씨빔 아스팔트 싱글지붕 16층아파트 지층 299.800㎡ 1층 299.800㎡ 2층 299.800㎡ 3층 299.800㎡ 4층 299.800㎡ 5층 299.800㎡ 6층 299.800㎡ 7층 299.800㎡ 8층 299.800㎡ 9층 299.800㎡ 10층 299.800㎡ 11층 239.890㎡ 12층 599.336㎡ 13층 599.336㎡ 14층 599.336㎡ 15층 599.336㎡ 16층 149.900㎡</del>	<del>도면편철장 제1책129장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 20일 전산이기
2		<del>경기도 안성시 공도읍 용두리 682-1, 683, 683-1, 683-2, 683-3, 683-4, 683-5 태산1차아파트 제105동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 경사 타씨빔 아스팔트 싱글지붕 16층아파트 지층 299.800㎡ 1층 299.800㎡ 2층 299.800㎡ 3층 299.800㎡ 4층 299.800㎡ 5층 299.800㎡</del>	<del>2001년6월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년3월4일 등기 도면편철장 제1책129장</del>

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 299.800㎡</del> <del>7층 299.800㎡</del> <del>8층 299.800㎡</del> <del>9층 299.800㎡</del> <del>10층 299.800㎡</del> <del>11층 239.890㎡</del> <del>12층 599.336㎡</del> <del>13층 599.336㎡</del> <del>14층 599.336㎡</del> <del>15층 599.336㎡</del> <del>16층 149.900㎡</del>	
3	2005년8월11일	<del>경기도 안성시 공도읍</del> <del>용두리 683</del> <del>태산1차아파트 제105동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 경사</del> <del>타씨빔 아스팔트 싱글지붕</del> <del>16층아파트</del> <del>지층 299.800㎡</del> <del>1층 299.800㎡</del> <del>2층 299.800㎡</del> <del>3층 299.800㎡</del> <del>4층 299.800㎡</del> <del>5층 299.800㎡</del> <del>6층 299.800㎡</del> <del>7층 299.800㎡</del> <del>8층 299.800㎡</del> <del>9층 299.800㎡</del> <del>10층 299.800㎡</del> <del>11층 239.890㎡</del> <del>12층 599.336㎡</del> <del>13층 599.336㎡</del> <del>14층 599.336㎡</del> <del>15층 599.336㎡</del> <del>16층 149.900㎡</del>	지번변경
4		경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 벚꽃길 36	철근콘크리트벽식구조 경사 타씨빔 아스팔트 싱글지붕 16층아파트 지층 299.800㎡ 1층 299.800㎡ 2층 299.800㎡ 3층 299.800㎡ 4층 299.800㎡ 5층 299.800㎡ 6층 299.800㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 299.800㎡ 8층 299.800㎡ 9층 299.800㎡ 10층 299.800㎡ 11층 239.890㎡ 12층 599.336㎡ 13층 599.336㎡ 14층 599.336㎡ 15층 599.336㎡ 16층 149.900㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 682-1</del> 2. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 683</del> 3. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 683-1</del> 4. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 683-2</del> 5. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 683-3</del> 6. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 683-4</del> 7. <del>경기도 안성시 공도면 용두리 683-5</del>	전 전 대 전 전 전 잡종지	3526㎡ 2235㎡ 1653㎡ 8167㎡ 2972㎡ 2564㎡ 575㎡	<del>1999년11월18일</del>
2 (전 2)				토지만에 관하여 별도등기 있음 <del>1토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기), 2토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기), 3토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기), 4토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기), 5토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기), 6토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기), 7토지(을구전1, 전2변근저당권설정등기)</del> <del>1999년11월18일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				20일 전산이기
3	1. 경기도 안성시 공도면 용두리 683	대	21692㎡	1999년12월3일 1내지7토지 토지합병 2002년8월23일
4				2내지7토지 별도등기말소 2002년8월23일
5				2번 별도등기 말소 2012년3월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월18일	제8층 제802호	철근콘크리트벽식구조 59.91㎡	도면편철장 제1책129장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	21692분의 35.5605	1999년10월8일 대지권  1999년11월18일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 04일 전산이기
2			1999년12월3일 2내지7토지 토지합병 2002년8월23일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월18일 제33468호		소유자 내외건설주식회사 120111-0069922 김포시 하성면 원산리 669-1
2 (전 4)	소유권이전	2002년4월18일 제10956호	2002년4월16일 신탁	수탁자 주은부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 서초구 서초동 1688-3,4
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제335호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 04일 전산이기
3	소유권이전	2002년8월22일 제25216호	2002년8월8일 매매	소유자 한민희 680314-***** 안성시 공도읍 용두리 682-1 태산아파트 105-802
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2009년7월2일 제26063호	2009년5월6일 매매	소유자 강승경 750531-***** <del>안성시 공도읍 용두리 752 주은풍림아파트 102-612</del> 거래가액 금85,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년7월14일 제27608호	2009년7월13일 전거	강승경의 주소 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 105-802
5	소유권이전	2021년6월8일 제29588호	2021년5월8일 매매	소유자 권태영 731210-***** 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 502호 (우림아파트) 거래가액 금104,000,000원
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년9월13일 제33061호</del>	<del>2023년9월13일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경488 59)</del>	채권자 <del>신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년12월18일 제44405호	2023년12월15일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2898)	청구금액 금9,035,921 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월22일 제13964호	2024년4월17일 취하	
9	강제경매개시결정	2024년5월8일 제18159호	2024년5월8일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경458 88)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월18일 제33471호</del>	<del>1999년11월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금구십이억오천팔십만원정 채무자 내외건설주식회사 김포시 하성면 원산리 669-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 97년공담목록제138호에추가 공동담보목록제539호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년9월10일 제27632호</del>	<del>2001년11월1일 신설합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택안성지점)</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월18일 제33472호</del>	<del>1999년11월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금사십육억이천오백사십만원정 채무자 내외건설주식회사 김포시 하성면 원산리 669-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부)</del>

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 97년공담목록제422호에추가 공동담보목록제540호</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2002년9월10일 제27633호</del>	<del>2001년11월1일 신설합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택안성지점)</del>
3 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월18일 제33473호</del>	<del>1999년11월18일 설계계약</del>	<del>채권최고액 금삼십팔억오천사백오십만원정 채무자 내외건설주식회사 김포시 하성면 원산리 669-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제541호</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2002년9월10일 제27634호</del>	<del>2001년11월1일 신설합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택안성지점)</del>
4 (전 4)	<del>전세권설정</del>	<del>2000년2월18일 제5269호</del>	<del>2000년2월18일 설계계약</del>	<del>전세금 금33,700,000원정 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2004년10월7일 반환기 2004년10월7일 전세권자 한민화 680314-***** 서울 마포구 망원동 406-4</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2002년 06월 04일 전산이기
5	4번전세권설정등기 말소	2002년8월22일 제25169호	2002년8월22일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월22일 제25347호</del>	<del>2002년8월14일 설계계약</del>	<del>채권최고액 금23,400,000원 채무자 한민화 안성시 공도읍 용두리 682-1 태산아파트 105-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (수원영업지원센터)</del>
6-1	<del>6번등기명의인표사</del>	<del>2009년7월16일</del>	<del>2009년7월13일</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점</del>

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>변경</del>	<del>제28072호</del>	<del>취급지점변경</del>	<del>경수업무지원센터 수원오에스알</del>
6-2	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2009년7월16일 제28073호</del>	<del>2009년7월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 강승경 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 105-802</del>
7	1번근저당권설정등기말소	2002년9월10일 제27636호	2002년9월10일 일부포기	
8	2번근저당권설정등기말소	2002년9월10일 제27637호	2002년9월10일 일부포기	
9	3번근저당권설정등기말소	2002년9월10일 제27638호	2002년9월10일 일부포기	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월16일 제14134호</del>	<del>2003년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,800,000원 채무자 이희성 안성시 공도읍 용두리 682-1 태산아파트 105-802 근저당권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 평택시 비전동 877-1</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2009년5월13일 제18373호	2009년5월13일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월14일 제27609호</del>	<del>2009년7월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,800,000원 채무자 강승경 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 105-802 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (평택지점)</del>
13	6번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2013년1월8일 제737호	2013년1월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월14일 09시07분01초

9/9

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-133493

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 용두리 683 태산1차아파트 제105동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태영 (소유자)	731210-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 101동 502호 (우림아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년12월18일 제44405호	청구금액 금9,035,921 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	권태영
9	강제경매개시결정	2024년5월8일 제18159호	채권자 현대카드 주식회사	권태영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.