



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2021-015775



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월10일	경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설 지하2층 1108.61㎡ 지하1층 1108.61㎡ 1층 733.75㎡ 2층 733.78㎡ 3층 733.78㎡ 4층 733.78㎡ 5층 733.78㎡ 우탑 52.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 2224-2	대	1227.4㎡	2021년12월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 76.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1227.4분의 25.59	2021년12월7일 대지권 2021년12월10일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 5번 신탁등기) 2021년12월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월10일 제56107호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-10326호
2	소유권이전	2021년12월29일 제66878호	2021년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가연 205511-0063678 전라남도 나주시 호수로 58, 101호 (빛가람동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년12월29일 제66880호	2021년12월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-10402호
4	소유권이전	2023년6월2일 제22716호	2023년6월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가연 205511-0063678 전라남도 나주시 호수로 58, 101호(빛가람동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2023년6월2일 제22717호	2023년5월15일 매매	소유자 주식회사명준종합건설 200111-0634258 광주광역시 서구 풍서우로 120, 2층 (금호동) 거래가액 금816,640,000원
6	압류	2024년2월13일 제6375호	2024년2월13일 압류(징수부-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1291)	국민건강보험공단) (광주서부지사)
7	압류	2024년6월5일 제20457호	2024년6월5일 압류(징세과-티 23893)	권리자 국 처분청 서광주세무서장
8	강제경매개시결정	2024년10월28일 제42582호	2024년10월28일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경534 14)	채권자 주식회사 성은석채 205211-0027331 전남 구례군 구례읍 백련리 580-6
9	강제경매개시결정	2024년10월31일 제43252호	2024년10월30일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경484 9)	채권자 두경건업 주식회사 200111-0014525 광주 북구 서암대로132번길 12-9 (신안동)
10	임의경매개시결정	2024년11월1일 제43593호	2024년11월1일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경544 00)	채권자 서창농업협동조합 204236-0000170 광주 서구 금화로 92 (금호동, 서창농협)
11	가압류	2024년12월12일 제48102호	2024년12월12일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8031)	청구금액 금5,352,300 원 채권자 김미영 661210-***** 광주 동구 계림로30번길 15, 202동 704호(계림동, 푸른길두산위브)
12	강제경매개시결정	2024년12월23일 제49204호	2024년12월23일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경568 71)	채권자 주식회사대경산업 205911-0033582 전남 장성군 진원면 덕천길 12 (선적리)
13	가압류	2024년12월24일 제49288호	2024년12월24일 광주지방법원의	청구금액 금59,500,000 원 채권자 배현 940221-*****

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단58351)	광주 서구 죽봉대로 31, 3동 1209호(화정동, 삼익맨션아파트)
14	강제경매개시결정	2024년12월30일 제49704호	2024년12월23일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2024타경56888)	채권자 주식회사승일산업 200111-0048582 광주 북구 동운로52번길 87, 가동, 나동(동림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월2일 제22718호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금678,000,000원 채무자 주식회사명준종합건설 광주광역시 서구 풍서우로 120, 2층(금호동) 근저당권자 서창농업협동조합 204236-0000170 광주광역시 서구 금화로 92(금호동) (컨벤션지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월30일 14시28분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-015775

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-2 센텀프라자 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사명준종합건설 (소유자)	200111-0634258	단독소유	광주광역시 서구 풍서우로 120, 2층 (금호동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월13일 제6375호	권리자 국민건강보험공단	주식회사명준종합건설
7	압류	2024년6월5일 제20457호	권리자 국	주식회사명준종합건설
8	강제경매개시결정	2024년10월28일 제42582호	채권자 주식회사 성은석재	주식회사명준종합건설
9	강제경매개시결정	2024년10월31일 제43252호	채권자 두경건업 주식회사	주식회사명준종합건설
10	임의경매개시결정	2024년11월1일 제43593호	채권자 서창농업협동조합	주식회사명준종합건설
11	가압류	2024년12월12일 제48102호	청구금액 금5,352,300 원 채권자 김미영	주식회사명준종합건설
12	강제경매개시결정	2024년12월23일 제49204호	채권자 주식회사대경산업	주식회사명준종합건설
13	가압류	2024년12월24일 제49288호	청구금액 금59,500,000 원 채권자 배현	주식회사명준종합건설
14	강제경매개시결정	2024년12월30일 제49704호	채권자 주식회사승일산업	주식회사명준종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월2일 제22718호	채권최고액 금678,000,000원 근저당권자 서창농업협동조합	주식회사명준종합건설

출력일시 : 2025년 7월 30일 오후 2시28분28초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.