

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경53414 부동산강제경매 2024타경4849(중복) 2024타경54400(중복) 2024타경55014(중복) 2024타경56871(중복) 2024타경56888(중복)			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.2. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경53414

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2224-2
센텀프라자
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업7길 5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 근린생활시설
지하2층 1108.61m²
지하1층 1108.61m²
1층 733.75m²
2층 733.78m²
3층 733.78m²
4층 733.78m²
5층 733.78m²
옥탑 52.36m²

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 76.38m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2224-2
대 1227.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,227.4분의 25.59

감정평가액 816,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	195,922,000	19,592,200
2회	2026.03.23	137,145,000	13,714,500
3회	2026.04.20	96,002,000	9,600,200
4회	2026.06.15	67,201,000	6,720,100