

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 오유진 소유물건(2025타경56447)

의뢰인: 수원지방법원 사법보좌관 김용원

감정평가서번호: DS250716-61-02



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

도성감정평가사사무소




(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
권남규

 감정평가액 일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)

의뢰인	수원지방법원 사법보좌관 김용원	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	오유진 (2025타경56447)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.07.17	2025.07.16 ~ 2025.07.17	2025.07.17

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩17,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 승용자동차(차명: 카니발, 등록번호: 160우1331, 연식: 2019)에 대한 수원지방법원의 경매 목적 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 평가하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

(2) 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점 및 실지조사기간

(1) 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 07월 17일로 하였음.

(2) 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건의 확인을 위하여 2025년 07월 16일에 현장조사를 실시하였음.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 방법의 적용

(1) 감정평가방식

감정평가방식에는 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식(원가방식), 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법(비교방식), 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식(수익방식)이 있음.

(2) 본건 평가에 적용한 감정평가방법

『감정평가에 관한 규칙』 제20조제1항에서는 “자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다” 라고 규정하고 있음. 이에 거래사례비교법을 기준으로 하면서, 통상 자동차의 경우 중고 거래시장이 형성되어 있는 점 및 각 차량의 주행거리 및 관리상태에 따른 잔존년수의 추정 등이 용이하지 않는 점 등을 고려하여, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조제1항 단서(다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가 방법을 적용할 수 있다)를 참고하여 자동차의 종류, 형식, 제작자, 제작년도, 주행거리, 부속 옵션, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하고, 동종 유사차량의 시중시세와 경매낙찰 가격 등을 종합 참작하여 본건을 평가하였음.

5. 그 밖의 사항

(1) 본건 차량의 차명, 등록번호, 사용본거지, 연식, 차대번호, 보관장소 등은 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

(2) 주행거리 : 조사일 현재 계기판상 85,827km임.

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(3) 중고차 사고이력 정보 (보험개발원, 카히스토리)

정보조회일자 : 2025-07-16

구분	내 용		
차명	카니발	등록번호	160우1331
특수용도 이력	① 영업용도(대여용) 사용이력 : 있음 ② 영업용도(일반) 사용이력 : 없음 ③ 관용용도 사용이력 : 없음		
차량번호 변경 횟수 : 1회	소유자 변경 횟수 : 1회		
자동차보험 특수사고 이력	전손(없음), 도난(없음), 침수(없음)		
보험사고내역	2024-09-17	내차 사고 발생(피해) : 내 차 보험(처리) 11,007,537원	

II. 평가대상 차량 개요

자동차등록번호	차명	차종	차대번호	원동기형식	용도
160우1331	카니발	승용 대형	KNAMC81ABKS520021	D4HB	자가용
최초등록일	제작연월일	모델연도	배기량	색상	연료
2018-11-22	2018-11-08	2019	2,199cc	검정	경유
사용본거지	용인시 처인구 지삼로590번길 24 102동 ***호		보관장소	용인시 처인구 중부대로1078번길 12	

감정평가액 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

통상 자동차는 물건의 특성상 중고 거래시장에서 중고차가격이 형성되어 있으며, 일반적으로 동종 유사 차량의 경우 차종, 연식, 주행거리, 관리상태 등에 따라 시중 거래가격의 편차가 형성되는 바, 본건 평가에서는 시중에서 거래되는 거래사례를 기준으로 하면서 대상 차량 및 유사 차량의 시중 중고시세, 경매평가전례 등 가격자료를 종합 고려하여 평가함.

2. 가격산출 참고자료

(1) 동종 유사물건의 시중시세

연식, 주행거리, 관리상태(부속상태, 누유 등), 승차정원 등에 따라 중고시세가 달리 형성되고 있으나, 통상 본건과 동일 또는 유사한 연식, 사양 및 주행거리인 경우 16,000,000원 ~ 18,000,000원 사이에 시중 중고시세가 형성되어 있음.

(2) 동종 차량 감정평가 전례

기호	차명	연식	변속기	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적
A	카니발	2019	오토	75,868	18,000,000	2025-05-22	경매
B	카니발	2019	오토	81,238	21,000,000	2025-05-08	경매
C	카니발	2020	오토	77,321	19,000,000	2025-01-07	경매
D	카니발	2019	오토	88,550	19,000,000	2024-12-16	경매

감정평가액 산출근거 및 결정의견

(3) 동종 중고차 방매가격(인터넷 중고차 매매사이트 사례)

기호	차명	연식	주행거리(km)	연료, 변속기	배기량(CC)	방매가격(원)
E	카니발	2019년 4월	86,350	경유, 자동	2,199	16,200,000
F	카니발	2018년 12월	85,343	경유, 자동	2,199	15,700,000
G	카니발	2019년 9월	85,825	경유, 자동	2,199	17,900,000
H	카니발	2018년 12월	85,831	경유, 자동	2,199	16,990,000

IV. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액

본건 연번	차명	등록번호	연식 (최초등록일)	주행거리 (km)	감정평가액 (원)	비고
1	카니발	160우1331	2019 (2018-11-22)	85,827	17,000,000	승용 대형

2. 감정평가액 결정 의견

본건 차량의 제반사항(연식, 주행거리, 관리상태 등)과 유사·동종차량의 중고거래가격, 감정평가목적 등을 종합적으로 검토할 때, 상기 감정평가액의 합리성이 인정되므로 이를 본건 차량의 감정평가액으로 결정함. 끝.

(자동차)감정평가명세표

일련 번호	차 명	등록 번호	차체	연 식	연료/변속기	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	배기량	주행거리	원동기형식	제작일자		
1	카니발 (승용대형)	160우 1331		2019	경유/자동	KNAMC81ABKS520 021	기아자동차	17,000,000	
				2,199cc	85,827km	D4HB	2018-11-08		
	합 계							₩17,000,000.-	
				이	하	여	백		

(자동차)감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 년식 : 2019
- 주행거리 : 조사일 현재 계기판상 85,827km

(2) 색상

검정

(3) 관리상태

외관, 내부상태, 타이어 상태 등 관리상태는 보통인 편임.

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023-11-22 ~ 2025-11-21 임.

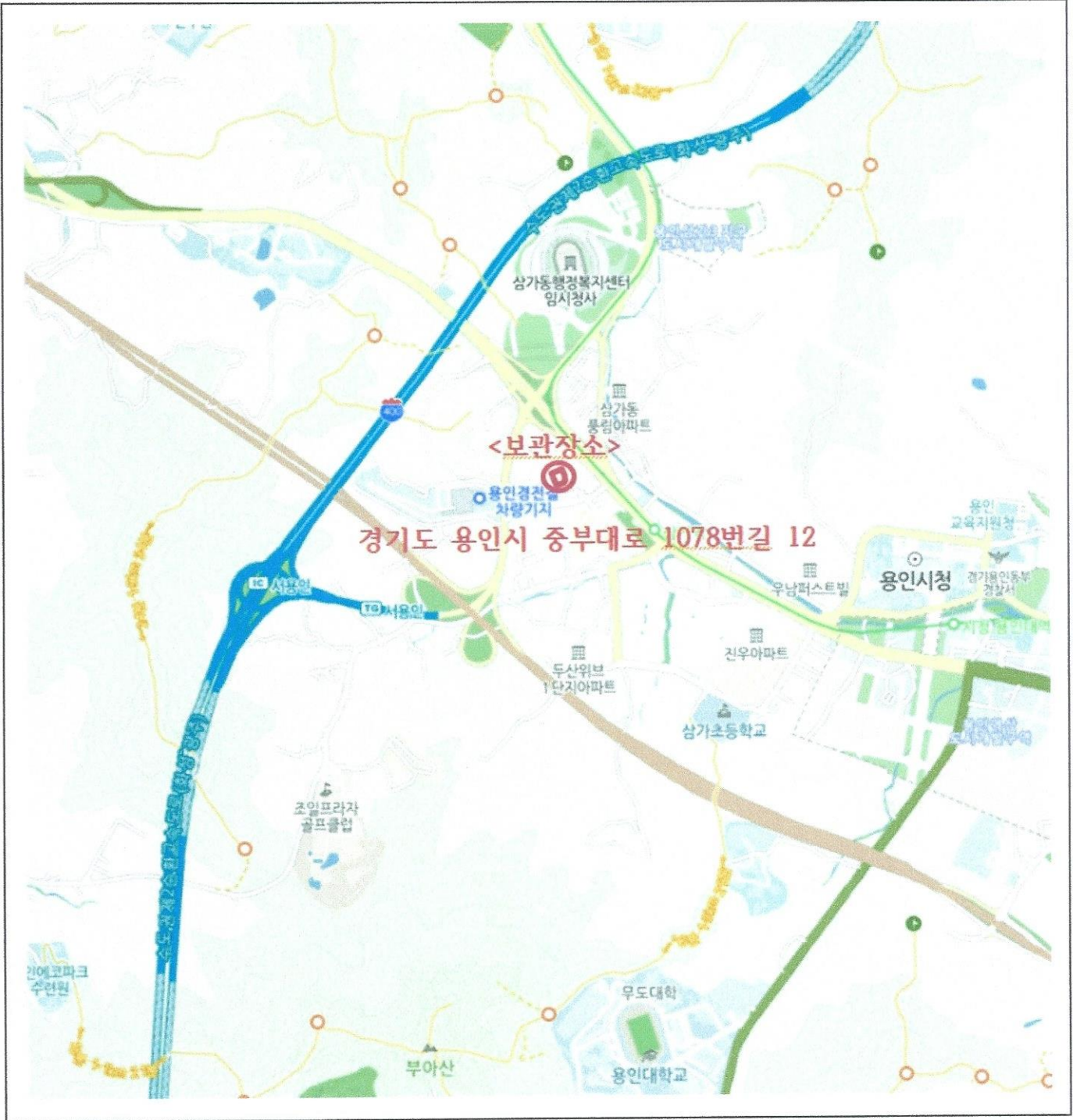
(6) 기타(옵션등)

특이사항 없음.

광역위치도



소재지 (보관장소) 경기도 용인시 처인구 중부대로 1078번길 12



위치도



소재지	(보관장소) 경기도 용인시 처인구 중부대로 1078번길 12
-----	-----------------------------------



사진용지



전면



후면



측면



전측면

사진용지



운전석



후면좌석



계기판



주행거리

사진용지



명판



후면내부