



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2010-004181



[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진군 송악읍 중흥리 138-4, 138-43 가동	경량철골구조 기타지붕 단독주택 1층 92.34㎡	2010년5월7일 등기 전산도면번호 10-1650-0000255
2		충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4, 138-43 가동	경량철골구조 기타지붕 단독주택 1층 92.34㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 전산도면번호 10-1650-0000255
3	2022년5월19일	충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동	경량철골구조 기타지붕 단독주택 1층 92.34㎡	지번변경
4		충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 복운로 78-24	경량철골구조 기타지붕 단독주택 1층 92.34㎡	도로명주소병기 2024년4월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 권혁대 720215-***** 충청남도 당진군 송악읍 중흥리 138-43 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2010년5월7일 등기
2	가압류	2010년5월7일 제20259호	2010년5월4일 대전지방법원서 산지원의	청구금액 금200,000,000원 채권자 김옥란 460821-***** 경기도 용인시 수지구 동천동 620-4

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2010카합149)	
3	강제경매개시결정	2010년8월19일 제36886호	2010년8월19일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2010타경100 28)	채권자 김옥란 460821-***** 용인시 수지구 동천동 620-4
4	소유권이전	2011년3월9일 제9032호	2011년3월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 김옥란 460821-***** 경기도 과천시 문원동 485-4
5	2번가압류, 3번강제경매개시결 정 등기말소	2011년3월9일 제9032호	2011년3월9일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2012년2월9일 제4894호	2011년12월28일 매매	소유자 이동숙 631230-***** 충청남도 당진시 송악읍 고잔로 83 매매목록 제2012-132호
7	소유권이전	2022년7월13일 제27202호	2022년6월23일 매매	소유자 전정식 580719-***** 충청남도 당진시 송악읍 한진포구길 55-5 매매목록 제2022-2124호
8	압류	2024년6월7일 제18651호	2024년6월7일 압류(당진지서- 티58274)	권리자 국 처분청 예산세무서장
9	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1973421호	2025년4월25일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경618)	채권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진시 신평면 신평시장2길 13-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월9일 제9034호	2011년3월9일 설정계약	채권최고액 금240,500,000원 채무자 김옥란 경기도 과천시 문원동 485-4 근저당권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진군 신평면 금천리 336 공동담보 토지 충청남도 당진군 송악읍 중흥리 138-4 토지 충청남도 당진군 송악읍 중흥리 138-43 건물 충청남도 당진군 송악읍 중흥리 138-4 외 1필지 나동
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월29일 제55302호	2011년12월29일 해지	
3	근저당권설정	2012년2월9일 제4895호	2012년2월9일 설정계약	채권최고액 금118,300,000원 채무자 이동숙 충청남도 당진시 송악읍 고잔로 83 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (수지동천지점) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4
3-1	3번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월4일 부가
3-2	3번근저당권이전	2015년10월30일 제55460호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2012년2월9일 제4896호	2012년2월9일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이동숙 충청남도 당진시 송악읍 고잔로 83 근저당권자 정훈택 610129-***** 경기도 성남시 분당구 금곡로7번길 1, 에이동 202호(구미동, 삼익파크빌라) 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				138-4
5	4번근저당권설정등기말소	2018년7월6일 제28932호	2018년7월6일 해지	
6	근저당권설정	2022년7월13일 제27203호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 전정식 충청남도 당진시 송악읍 한진포구길 55-5 근저당권자 서해중앙신용협동조합 165041-0000071 충청남도 당진시 신평면 신평시장2길 13-1 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4
7	근저당권설정	2022년7월13일 제27204호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 전정식 충청남도 당진시 송악읍 한진포구길 55-5 근저당권자 이동숙 631230-***** 경기도 용인시 처인구 모현면 오산로 168-28 공동담보 토지 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4
8	3번근저당권설정등기말소	2022년7월15일 제27471호	2022년7월15일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-132			
거래가액	금175,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 외 1필지 가동	6	2011년12월28일 매매	
2	[토지] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4	17	2011년12월28일 매매	

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동

목록번호	2022-2124			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동	7	2022년6월23일 매매	
2	[토지] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4	18	2022년6월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 18시40분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2010-004181

[건물] 충청남도 당진시 송악읍 중흥리 138-4 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전정식 (소유자)	580719-*****	단독소유	충청남도 당진시 송악읍 한진포구길 55-5	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년6월7일 제18651호	권리자 국	전정식
9	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1973421호	채권자 서해중앙신용협동조합	전정식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년7월13일 제27203호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 서해중앙신용협동조합	전정식
7	근저당권설정	2022년7월13일 제27204호	채권최고액 금42,900,000원 근저당권자 이동숙	전정식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.