



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2023-002515



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1328동 제23층 제2302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월9일	경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2 차에듀 제1328동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제8로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 지1층 83.94㎡ 1층 364.8838㎡ 2층 350.4806㎡ 3층 443.6973㎡ 4층 443.6973㎡ 5층 443.6973㎡ 6층 443.6973㎡ 7층 443.6973㎡ 8층 443.6973㎡ 9층 443.6973㎡ 10층 443.6973㎡ 11층 443.6973㎡ 12층 443.6973㎡ 13층 443.6973㎡ 14층 443.6973㎡ 15층 443.6973㎡ 16층 443.6973㎡ 17층 443.6973㎡ 18층 443.6973㎡ 19층 443.6973㎡ 20층 443.6973㎡ 21층 443.6973㎡ 22층 443.6973㎡ 23층 443.6973㎡ 24층 443.6973㎡ 25층 443.6973㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1328동 제23층 제2302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 2501-1	대	56319.2m ²	2023년3월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월9일	제23층 제2302호	철근콘크리트구조 84.9279m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56319.2분의 64.6807	2023년1월20일 대지권 2023년3월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 금지사항등기) 2023년3월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년5월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월9일 제8595호		소유자 제이아이건설주식회사 205411-0001787 광주광역시 동구 천변우로 339, 601-2호(수기동, 제일오피스텔)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1328동 제23층 제2302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년3월9일 부기
2	소유권이전	2023년5월3일 제17382호	2020년8월19일 매매	소유자 최수원 771031-***** 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3226동 1904호(장지동, 동탄2 롯데캐슬) 거래가액 금447,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2023년5월3일 등기
4	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2152098호	2025년5월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경636)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월3일 제17383호	2023년2월13일 설정계약	채권최고액 금552,200,000원 채무자 최수원 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3226동 1904호(장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송탄지점)
2	근저당권설정	2023년5월3일 제17384호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최수원 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3226동 1904호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 조은진 760405-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 130동 510호 (하왕십리동, 센트라스)
3	근저당권설정	2023년5월3일 제17385호	2023년5월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최수원 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3226동 1904호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 전선희 550510-*****

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1328동 제23층 제2302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 대흥로8길 9 (대흥동)
4	근저당권설정	2023년6월29일 제26121호	2023년6월29일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 최수원 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3226동 1904호(장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 김시현 400725-***** 서울특별시 송파구 양산로8길 8, 101동 1112호(거여동, 거여1단지아파트)
5	주택임차권	2025년4월23일 제1877558호	2025년4월21일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1164)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 금1,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 2302호 전부 임대차계약일자 2023년3월13일 주민등록일자 2023년5월23일 접유개시일자 2023년4월15일 확정일자 2023년5월23일 임차권자 전서윤 970521-***** 평택시 고덕국제8로 100, 1328동 2302호(고덕동, 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시37분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-002515

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2501-1 고덕국제신도시제일풍경채2차에듀 제1328동 제23층 제2302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최수원 (소유자)	771031-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3226동 1904호(장지동, 동탄2 롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2152098호	채권자 농협은행 주식회사	최수원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월3일 제17383호	채권최고액 금552,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최수원
2	근저당권설정	2023년5월3일 제17384호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 조은진	최수원
3	근저당권설정	2023년5월3일 제17385호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 전선희	최수원
4	근저당권설정	2023년6월29일 제26121호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김시현	최수원
5	임차권설정	2025년4월23일 제1877558호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 전서윤	최수원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.