



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2008-005317



[건물] 경기도 평택시 비전동 743-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월28일	경기도 평택시 비전동 743-12	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 10.8㎡ 2층 161.17㎡ 3층 161.17㎡ 4층 161.17㎡	
2		경기도 평택시 비전동 743-12 [도로명주소] 경기도 평택시 어인남로 23	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 10.8㎡ 2층 161.17㎡ 3층 161.17㎡ 4층 161.17㎡	도로명주소 2022년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월28일 제53953호		소유자 김인열 620327-***** 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 303-1304
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년10월13일 제68995호	2011년10월31일 도로명주소	김인열의 주소 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 303동 1304호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드)
2	임의경매개시결정	2025년1월8일 제945호	2025년1월8일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경402	채권자 평택신용협동조합 134741-0001239 평택시 평택2로 21 (평택동)

[건물] 경기도 평택시 비전동 743-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			24)	
3	2번임의경매개시결정 정등기말소	2025년1월9일 제1309호	2025년1월9일 취하	
4	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2235호	2025년1월14일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경40446)	채권자 문종규 931009-***** 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 39, 203동 706호(비하동, 효성아파트)
5	압류	2025년5월9일 제2229854호	2025년5월9일 압류(건축허가 과-16531)	권리자 평택시 3120
6	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3227773호	2025년6월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경42151)	채권자 평택신용협동조합 134741-0001239 평택시 평택2로 21 (평택동)
7	6번임의경매개시결정 정등기말소	2025년7월16일 제3693877호	2025년7월10일 취하	
8	압류	2026년1월19일 제326379호	2026년1월16일 압류(세무과-000388)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
9	임의경매개시결정	2026년1월19일 제338194호	2026년1월19일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2026타경50099)	채권자 평택신용협동조합 134741-0001239 평택시 평택2로 21 (평택동) 평택신용협동조합

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월28일 제53955호	2008년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 김인열 경기도 용인시 기흥구 보라동 570 민속마을현대모닝사이드 303-1304 근저당권자 평택신용협동조합 134741-0001239 경기도 평택시 평택동 33-1 공동담보 토지 경기도 평택시 비전동 743-12의 담보물에 추가
2	주택임차권	2020년7월29일 제52762호	2020년7월22일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (20카임1043)	임차보증금 (1)금30,000,000원,차임 월 100,000원 (2) 금 40,000,000원(증액된 금 1,000만원), (3)금45,000,000원(증액된 금 500만원) 차 임 월 100,000원 범 위 3층 161.17㎡ 중 26.86㎡ 제301호 임대차계약일자 (1)2010년 9월 24일 (2)2012년 10월 09일 (3)2019년 10월 10일 주민등록일자 2010년10월6일 점유개시일자 2010년10월6일 확정일자 (1)2010년 10월 6일, (2)확정일자 없음, (3)2020년 3월 17일 임차권자 권오석 851003-***** 경기도 평택시 어인남로 23 301호(비전동,한솔주택) 도면 제2020-336호
3	2번주택임차권등기 말소	2020년10월7일 제70078호	2020년10월7일 해제	
4	전세권설정	2021년10월13일 제69034호	2021년10월13일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 4층 406호 북서쪽방향 29㎡ 존속기간 2021년 10월 13일부터 2023년 10월 13일까지 전세권자 전국화물자동차운송사업연합회 111249-0001933 서울특별시 서초구 동작대로 230 (방배동)

[건물] 경기도 평택시 비전동 743-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2021-410호
5	전세권설정	2022년1월3일 제147호	2021년12월13일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용건물의일부 3층 303호 29㎡ 존속기간 2021년 12월 31일부터 2023년 12월 31일까지 전세권자 김막동 550611-***** 경기도 평택시 문화춘로 33, 102동 608호 (비전동,시대한우리아파트) 도면 제2022-1호
6	5번전세권설정등기 말소	2024년2월27일 제9321호	2024년2월27일 해지	
7	주택임차권	2025년6월11일 제2907921호	2025년6월9일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임53)	임차보증금 금 45,000,000원 범 위 별지 기재 건물 4층 161.17㎡ 중 도면 표시 가, 나, 다, 라, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 29㎡ 404호 임대차계약일자 2022. 9. 29. 주민등록일자 2022. 9. 30. 점유개시일자 2022. 9. 30. 확정일자 2022. 9. 30. 임차권자 주종민 770227-***** 평택시 어인남로 23, 404호(비전동, 한솔주택) 도면 제2025-14701호
8	주택임차권	2025년8월14일 제4298221호	2025년8월14일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1308)	임차보증금 금 45,000,000원 범 위 별지 기재 건물 3층 161.17㎡ 중 도면표시 가, 나, 다, 라, 가 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 29.7㎡ 304호 임대차계약일자 2023년6월30일 주민등록일자 2023년7월21일 점유개시일자 2023년7월21일 확정일자 2023년6월30일 임차권자 강태희 911117-***** 평택시 어인남로 23, 304호(비전동, 한솔주택) 도면 제2025-21506호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2008-005317

[건물] 경기도 평택시 비전동 743-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인열 (소유자)	620327-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 46, 303동 1304호 (보라동, 민속마을현대모닝사이드)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월15일 제2235호	채권자 문중규	김인열
5	압류	2025년5월9일 제2229854호	권리자 평택시	김인열
8	압류	2026년1월19일 제326379호	권리자 평택시	김인열
9	임의경매개시결정	2026년1월19일 제338194호	채권자 평택신용협동조합	김인열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년10월28일 제53955호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 평택신용협동조합	김인열
4	전세권설정	2021년10월13일 제69034호	전세금 금40,000,000원 전세권자 전국화물자동차운송사업연합회	김인열
7	임차권설정	2025년6월11일 제2907921호	임차보증금 금 45,000,000원 임차권자 주종민	김인열
8	임차권설정	2025년8월14일 제4298221호	임차보증금 금 45,000,000원 임차권자 강태희	김인열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 9일 오후 2시17분15초