



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-1996-370070



[건물] 경기도 평택시 합정동 756-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년10월8일	경기도 평택시 합정동 756-9	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 81.76㎡ 지하실 16.38㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
2		경기도 평택시 합정동 756-9 [도로명주소] 경기도 평택시 통미로47번길 9-4	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 81.76㎡ 지하실 16.38㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1㎡	도로명주소 2012년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년2월5일 제3157호	1997년12월6일 협의분할에 의한 상속	소유자 최경자 371003-***** 평택시 합정동 756-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
1-1	금지사항등기	2012년10월22일 제54948호		이 주택은 한국주택금융공사법 43조의7 1항, 동법 시행령 28조6 2항에 따른

[건물] 경기도 평택시 합정동 756-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2022년8월16일 제46405호	2022년7월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 강영희 610605-***** 경기도 평택시 팽성읍 머래길 86-24
3	임의경매개시결정	2025년2월7일 제175803호	2025년2월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경408 59)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월22일 제54947호	2012년10월19일 설정계약	채권최고액 금694,000,000원 채무자 최경자 경기도 평택시 통미로47번길 9-4 (합정동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (경기남부지사) 공동담보 토지 경기도 평택시 합정동 756-9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 15시44분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-370070

[건물] 경기도 평택시 합정동 756-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영희 (소유자)	610605-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 머래길 86-24	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2012년10월22일 제54948호	이 주택은 한국주택금융공사법 43조의7 1항, 동법 시행령 28조6 2항에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	강영희
3	임의경매개시결정	2025년2월7일 제175803호	채권자 한국주택금융공사	강영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년10월22일 제54947호	채권최고액 금694,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	강영희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.