



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-018997



[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월4일	경기도 송탄시 독곡동 473 한일아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 732.75㎡ 2층 728.75㎡ 3층 728.75㎡ 4층 728.75㎡ 5층 728.75㎡ 6층 728.75㎡ 7층 728.75㎡ 8층 728.75㎡ 9층 728.75㎡ 지층 720.75㎡ (대피소)	도면편철장 제3책309장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2		경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 732.75㎡ 2층 728.75㎡ 3층 728.75㎡ 4층 728.75㎡ 5층 728.75㎡ 6층 728.75㎡ 7층 728.75㎡ 8층 728.75㎡ 9층 728.75㎡ 지층 720.75㎡ (대피소)	1995년 5월 10일 행정구역변경 2002년1월8일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 평택시 경기대로 1576	철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 아파트 1층 732.75㎡ 2층 728.75㎡ 3층 728.75㎡ 4층 728.75㎡ 5층 728.75㎡ 6층 728.75㎡ 7층 728.75㎡ 8층 728.75㎡ 9층 728.75㎡ 지층 720.75㎡ (대피소)	도로명주소 2012년11월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 송탄시 독곡동 473	대	17349.2㎡	1993년10월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2	1. 경기도 평택시 독곡동 473	대	17349.2㎡	1995년 5월 10일 행정구역변경 1토지 2002년1월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월4일	제2층 제203호	철근콘크리트조 59.34㎡	도면편철장 3책제309장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17349.2분의 37.045	1993년9월3일 대지권 1993년10월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년10월18일 제54771호	1992년7월23일 매매	소유자 조희문 630206-***** 평택시 통복동 167
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년4월22일 제13226호	신청착오	조희문의 주소 평택시 독곡동 473 한일아파트 102동 203호
2	소유권이전	2002년4월22일 제13227호	2002년4월6일 매매	소유자 박재홍 770201-***** 평택시 독곡동 473 한일아파트 102동 203호
3	소유권이전	2012년10월22일 제31605호	2012년10월2일 매매	소유자 정용민 740505-***** 경기도 평택시 점촌로9번길 46, 201호 (서정동, 창은하이빌) 거래가액 금113,000,000원
4	소유권이전	2021년1월19일 제2023호	2020년11월23일 매매	소유자 윤장한 630603-***** 경기도 평택시 서정로 22, 102동 402호 (서정동, 탑건빌리지) 거래가액 금95,000,000원
5	소유권이전	2021년5월11일 제18653호	2021년5월1일 매매	소유자 허수빈 670901-***** 경기도 안양시 동안구 관평로138번길 13, 805동 1408호 (평촌동, 초원아파트) 거래가액 금105,000,000원
6	소유권이전	2021년7월7일	2021년6월29일	소유자 윤사라 050427-*****

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27631호	매매	서울특별시 서대문구 북아현로 72-4, 601호(북아현동, 그린빌아파트) 거래가액 금115,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제3767호	2025년1월24일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경41159)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년10월18일 제54772호	1993년10월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 조희문 평택시 통복동 167 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년4월25일 제13860호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택인천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년4월25일 제13861호	2002년4월25일 해지	
3	근저당권설정	2002년4월25일 제13862호	2002년4월25일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 박재홍 평택시 독곡동 473 한일아파트 102동 203호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (송탄지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2012년10월22일 제31606호	2012년10월22일 해지	

열람일시 : 2025년11월26일 15시44분27초

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2012년10월22일 제31607호	2012년10월22일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 정용민 경기도 평택시 점촌로9번길 46, 201호 (서정동, 창은하이빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서든동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년1월19일 제2022호	2021년1월19일 해지	
7	주택임차권	2024년1월31일 제4252호	2024년1월26일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1026)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2022년1월24일 접유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 신준범 870625-***** 경기도 평택시 경기대로 1576, 102동 203호 (독곡동, 한일아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 15시44분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-018997

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제102동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤사라 (소유자)	050427-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 북아현로 72-4, 601호(북아현동,그린빌아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월24일 제3767호	채권자 한국주택금융공사	윤사라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월31일 제4252호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 신준범	윤사라

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.