



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010656



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제3층 제303호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월15일	서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로3길 1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 오피스텔 및 다세대주택 1층 28.79㎡ 2층 215.35㎡ 3층 215.35㎡ 4층 215.35㎡ 5층 215.35㎡ 6층 215.35㎡ 7층 215.35㎡ 8층 156.69㎡ 옥탑1층 12㎡(계단실-바닥면적제외) 지1층 234.69㎡(기계식주차장157. 14㎡ 펌프실54.15㎡ 앰디에프실23.4㎡)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319	대	370㎡	2020년5월15일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월15일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 17.51㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	370분의 6.23	2020년4월28일 대지권 2020년5월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2020년5월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월15일 제112283호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영등대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			
2	소유권이전	2020년5월27일 제120332호	2020년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사와이에이치건설 110111-6189347 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 24. 1층
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년5월27일 제120334호	2020년5월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8865호</del>
4	소유권이전	2021년3월23일 제65523호	2021년3월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사와이에이치건설 110111-6189347 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 24,1층
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2021년3월23일 제65524호	2021년1월20일 매매	소유자 김진성 601011-***** 경기도 의정부시 용민로 304,508동1501호(낙양동,반도유보라아이비 파크) 거래가액 금203,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년3월31일 제72583호	2021년2월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	<del>보전처분</del>	<del>2023년6월15일 제105385호</del>	<del>2023년6월15일 인천지방법원의 임원재산보전처 분(2023간회단3 )</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위</del>
7	6번보전처분등기말 소	2023년9월25일 제173273호	2023년9월25일 희생절차 개시신청의 기각결정에 의한 보전처분의 실효	
8	<del>압류</del>	<del>2024년11월11일 제213204호</del>	<del>2024년10월18일 압류(징수과-22 772)</del>	관리자 <del>영등포구(서울특별시)</del> 1123
9	<del>압류</del>	<del>2025년2월7일 제176995호</del>	<del>2025년2월6일 압류(38세금장 수과-3599)</del>	관리자 <del>서울특별시</del> 411
10	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2130111호	2025년5월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경990 5)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	9번압류등기말소	2025년9월9일 제4764515호	2025년9월5일 해제	
12	8번압류등기말소	2025년10월21일 제5489657호	2025년10월21일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월2일 제69808호	2024년3월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11413 )	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2021.3.5. (2)2023.3.10. 주민등록일자 2021년3월23일 접유개시일자 2021년3월23일 확정일자 2021.3.8.(금200,000,000원) 임차권자 정은영 920415-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로3길 1, 303호 (영등포동2가, 와이에이치빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010656

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-319 와이에이치빌리지 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진성 (소유자)	601011-*****	단독소유	경기도 의정부시 용민로 304,508동1501호(낙양동,반도유보라아이비파크)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월31일 제72583호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진성
10	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2130111호	채권자 한국주택금융공사	김진성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월2일 제69808호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정은영	김진성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.