



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2014-010015



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 967-6 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2014년12월19일	경기도 평택시 합정동 967-6 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로34번길 43-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 및 공동주택 1층 35.08㎡ 2층 284.94㎡ 3층 284.94㎡ 4층 284.94㎡ 5층 229.64㎡ 6층 229.64㎡ 7층 192.9㎡ 우탑1층 23.52㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 967-6		대	540㎡	2014년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		540분의 34.39	2014년12월12일 대지권 2014년12월19일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 967-6 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월19일 제76297호		소유자 노형배 570919-***** 인천광역시 부평구 안남로 231, 102동 1606호(산곡동, 한양아파트)
2	소유권이전	2015년2월2일 제6702호	2014년12월2일 매매	소유자 박상찬 710611-***** 경기도 평택시 팽성읍 팽성로 513-4
3	소유권이전	2015년2월2일 제6703호	2015년2월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-581호
4	소유권이전	2015년11월4일 제80981호	2015년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 박상찬 710611-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 43-5,301호(합정동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년7월22일 제52032호	2021년7월19일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2023년1월27일 제4973호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4946)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2024년3월8일 제11137호	2024년3월7일 압류(경세과-티 22246)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	압류	2025년1월2일 제81호	2024년12월31일 압류(세무2과-0 11300)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
9	강제경매개시결정	2025년3월11일 제888433호	2025년3월11일 수원지방법원 평택지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년11월26일 15시42분47초

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 967-6 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경41551)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월4일 제80982호	2015년11월4일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 박상찬 경기도 평택시 평택5로34번길 43-5,301호(합정동) 근저당권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 경기도 평택시 평남로 725(비전동) (신평지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제47065호	2021년6월30일 해지	
3	주택임차권	2023년7월28일 제43612호	2023년7월27일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1137)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 301호 전부 임대차계약일자 2021년6월14일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 김소연 921105-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 43-5, 301호 (합정동,베스트홈)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-010015

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 967-6 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월27일 제4973호	권리자 국	김택현
7	압류	2024년3월8일 제11137호	권리자 국	김택현
8	압류	2025년1월2일 제81호	권리자 계양구(인천광역시)	김택현
9	강제경매개시결정	2025년3월11일 제888433호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월28일 제43612호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김소연	김택현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.