



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1354-2023-011677



[건물] 경기도 평택시 고덕동 1990-13 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년10월30일	경기도 평택시 고덕동 1990-13 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업17길 62	철근콘크리트구조 경사 및 평지붕 3층 단독주택 1층 113.41㎡ 2층 129.01㎡ 3층 130.04㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년10월30일 제48258호		소유자 박소윤 740630-***** 경기도 평택시 고덕여업17길 62, 3층(고덕동)
2	가압류	2024년1월30일 제4117호	2024년1월30일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0156)	청구금액 금244,200,000 원 채권자 주식회사 태성씨앤드에이 110111-2146854 서울 금천구 서부샛길 534, 3층 319호 (가산동, 세계일보)
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제985655호	2025년3월14일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경415 85)	채권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 화성시 향남읍 평3길 9 (향남읍)
4	압류	2025년3월19일 제1099451호	2025년3월19일 압류(징세과-티 31836)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월30일 제48261호	2023년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 박소운 경기도 평택시 고덕여업17길 62, 3층(고덕동) 근저당권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 경기도 화성시 향남읍 평3길 9 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 1990-13의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년11월5일 제5819988호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2023년10월30일 제48262호	2023년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금451,200,000원 채무자 박소운 경기도 평택시 고덕여업17길 62, 3층(고덕동) 근저당권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 경기도 화성시 향남읍 평3길 9 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 1990-13의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2025년11월5일 제5819989호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
3	근저당권설정	2023년10월30일 제48263호	2023년10월30일 설정계약	채권최고액 금208,800,000원 채무자 박소운 경기도 평택시 고덕여업17길 62, 3층(고덕동) 근저당권자 화성우리신용협동조합 134841-0000362 경기도 화성시 향남읍 평3길 9 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 1990-13
3-1	3번근저당권이전	2025년11월5일 제5819990호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517

[건물] 경기도 평택시 고덕동 1990-13 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시48분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-011677

[건물] 경기도 평택시 고덕동 1990-13 건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박소윤 (소유자)	740630-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕여염17길 62, 3층(고덕동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년1월30일 제4117호	청구금액 금244,200,000 원 채권자 주식회사 태성씨엔드에이	박소윤
3	임의경매개시결정	2025년3월14일 제985655호	채권자 화성우리신용협동조합	박소윤
4	압류	2025년3월19일 제1099451호	권리자 국	박소윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월30일 제48261호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 화성우리신용협동조합	박소윤
1-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5819988호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박소윤
2	근저당권설정	2023년10월30일 제48262호	채권최고액 금451,200,000원 근저당권자 화성우리신용협동조합	박소윤
2-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5819989호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박소윤
3	근저당권설정	2023년10월30일 제48263호	채권최고액 금208,800,000원 근저당권자 화성우리신용협동조합	박소윤
3-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5819990호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	박소윤

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시48분15초