

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41585 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	토지: 2023.02.15. 근저당 권 건물: 2023.10.30. 근저당 권		배당요구종기	2025. 6. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41585

[물건 1]

- 경기도 평택시 고덕동 1990-13  
대 249.7㎡
- 경기도 평택시 고덕동 1990-13 주건축물제1동  
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업17길 62  
위 지상  
철근콘크리트구조  
경사 및 평지붕  
3층 단독주택  
1층 113.41㎡  
2층 129.01㎡  
3층 130.04㎡

제시외 2-1 다락 철근콘크리트구조 89.94㎡

감정평가액		2,183,236,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	2,183,236,000	218,323,600
2회	2026.03.23	1,528,265,000	152,826,500
3회	2026.04.20	1,069,786,000	106,978,600
4회	2026.06.15	748,850,000	74,885,000
일괄매각. 제시외 건물 포함			