



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1999-006706



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 830-2 하이포트 제4층 제419호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월14일	서울특별시 강서구 방화동 830-2 하이포트	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 판매시설및 업무시설 지하5층 424.92㎡ 지하4층 1074.6㎡ 지하3층 1074.6㎡ 지하2층 1069.6㎡ 지하1층 1074.6㎡ 1층 725.87㎡ 2층 842.51㎡ 3층 842.51㎡ 4층 842.51㎡ 5층 842.51㎡ 6층 842.51㎡ 7층 842.51㎡ 8층 842.51㎡ 9층 842.51㎡ 10층 842.51㎡	도면편철장 제5책 제839장
2		서울특별시 강서구 방화동 830-2 하이포트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 금남화로 128	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 판매시설및 업무시설 지하5층 424.92㎡ 지하4층 1074.6㎡ 지하3층 1074.6㎡ 지하2층 1069.6㎡ 지하1층 1074.6㎡ 1층 725.87㎡ 2층 842.51㎡ 3층 842.51㎡ 4층 842.51㎡ 5층 842.51㎡ 6층 842.51㎡ 7층 842.51㎡	도로명주소 2013년4월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 830-2 하이포트 제4층 제419호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 842.51㎡ 9층 842.51㎡ 10층 842.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 830-2	대	1423㎡	1999년9월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월14일	제4층 제419호	철근콘크리트조 27.937㎡	도면편철장 제5책 제839장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1423분의 5.789	1999년8월5일 대지권 1999년9월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월14일 제117327호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제1811호
2	소유권이전	2022년4월18일 제84319호	2022년3월29일 매매	소유자 주식회사원도 131411-0519185 경기도 안산시 단원구 고잔로 18, 15층 1501-105호(고잔동, 늘봄스위트빌) 거래가액 금68,909,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 830-2 하이포트 제4층 제419호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년8월12일 제165332호	2022년8월11일 매매	소유자 엄선형 820206-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로475번길 20, 201동 비02호(성사동, 원당하이츠빌) 거래가액 금120,000,000원
4	가압류	2023년3월8일 제35401호	2023년3월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01496)	청구금액 금17,843,749 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (업무수탁기관주식회사전북은행)
5	가압류	2023년4월20일 제64016호	2023년4월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2194)	청구금액 금28,130,354 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층,15층(월평동, 나라키움대전센터)
6	압류	2023년9월13일 제165088호	2023년9월13일 압류(징세과-티 103411)	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	가압류	2023년10월17일 제185618호	2023년10월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31050)	청구금액 금17,566,735 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)
8	압류	2024년6월14일 제116944호	2024년6월13일 압류(세무관리 과-16788)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4369754호	2025년8월20일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경991 9)	채권자 이나영 981107-***** 서울 강서구 금남화로 128, 419호 (방화동, 하이포트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월18일 제84320호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사원도 경기도 안산시 단원구 고잔로 18, 15층 1501-105호(고잔동,늘봄스위트빌) 근저당권자 박영숙 581007-***** 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 39-3, 402호(석관동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제156255호	2022년7월27일 해지	
3	전세권설정	2022년8월2일 제158859호	2022년7월29일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 4층 419호 전부 업무용 존속기간 2024년 7월 28일까지 전세권자 이나영 981107-***** 서울특별시 강서구 금남화로 128, 419호(방화동,하이포트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-006706

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 830-2 하이포트 제4층 제419호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염선형 (소유자)	820206-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 충장로475번길 20, 201동 비02호(성사동, 원당하이츠빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월8일 제35401호	청구금액 금17,843,749 원 채권자 주식회사국민행복기금	염선형
5	가압류	2023년4월20일 제64016호	청구금액 금28,130,354 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	염선형
6	압류	2023년9월13일 제165088호	권리자 국	염선형
7	가압류	2023년10월17일 제185618호	청구금액 금17,566,735 원 채권자 중소기업은행	염선형
8	압류	2024년6월14일 제116944호	권리자 강서구(서울특별시)	염선형
9	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4369754호	채권자 이나영	염선형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년8월2일 제158859호	전세금 금120,000,000원 전세권자 이나영	염선형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 8시48분24초