



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1354-2022-009815



[건물] 경기도 평택시 고덕동 2269-1 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월29일	경기도 <del>평택시 고덕동</del> 2269-1 <del>주건축물제1동</del> [도로명주소] 경기도 <del>평택시 고덕여염5길</del> 63	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트</del> 지붕 지상4층 제1층근린생활시설, 다가구주택 1층 92.92㎡ 1층 12.88㎡ 2층 111.19㎡ 3층 111.19㎡ 4층 75.04㎡	
2	2023년11월8일	경기도 평택시 고덕동 2269-1 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여염5길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 제1층근린생활시설, 다가구주택 1층 114.42㎡ 1층 12.88㎡ 2층 111.19㎡ 3층 111.19㎡ 4층 75.04㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월29일 제49741호		소유자 주식회사엘리하우스 131311-0270680 경기도 평택시 송탄2로 61, 204호 (지산동)
2	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1383678호	2025년3월27일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결	채권자 병점신용협동조합 134841-0000122 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동, 정현빌딩)

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2269-1 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경41667)	
3	압류	2025년7월10일 제3591439호	2025년7월10일 압류(세무과-006262)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월29일 제49742호	2021년12월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 주식회사엘리하우스 경기도 평택시 송탄2로 61, 204호 (지산동) 근저당권자 병점신용협동조합 134841-0000122 경기도 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동, 정현빌딩) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2269-1의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년11월29일 제49743호	2022년11월29일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 주식회사엘리하우스 경기도 평택시 송탄2로 61, 204호 (지산동) 근저당권자 병점신용협동조합 134841-0000122 경기도 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동, 정현빌딩) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2269-1
3	전세권설정	2023년9월1일 제39492호	2023년7월29일 설정계약	전세금 금190,000,000원 범 위 4층 전부 존속기간 2023년8월31일부터 2025년8월30일까지 전세권자 설두복 720107-***** 경기도 평택시 고덕면 고덕여염5길 63, 401호 (고덕동)
4	근저당권설정	2023년9월4일 제40164호	2023년8월30일 설정계약	채권최고액 금67,000,000원 채무자 주식회사엘리하우스 경기도 평택시 송탄2로 61, 204호 (지산동) 근저당권자 태양건설주식회사 164811-0107959 충청남도 아산시 온천대로1417번길 12(온천동)

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2269-1 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2269-1
5	<del>주택임차권</del>	<del>2024년4월24일 제15087호</del>	<del>2024년4월17일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임57)</del>	<del>임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물4층 75.04㎡중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄷ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 62.82㎡(401호) 임대차계약일자 2023년7월29일 주민등록일자 2023년8월31일 점유개시일자 2023년8월31일 확정일자 2023년7월31일 임차권자 설두복 720107-***** 경기도 평택시 고덕여염5길 63, 401호(고덕동) 도면 제2024-94호</del>
6	5번주택임차권등기 말소	2024년6월20일 제23432호	2024년6월14일 해제	
7	주택임차권	2025년8월11일 제4211071호	2025년8월11일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임87)	임차보증금 금 190,000,000원 범 위 별지 기재 건물 4층 75.04㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄷ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 62.82㎡ 401호 임대차계약일자 2023. 7. 29. 주민등록일자 2023. 8. 31. 점유개시일자 2023. 8. 31. 확정일자 2023. 7. 31. 임차권자 설두복 720107-***** 평택시 고덕여염5길 63, 401호(고덕동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시14분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2022-009815

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2269-1 주거축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엘리하우스 (소유자)	131311-0270680	단독소유	경기도 평택시 송탄2로 61, 204호 (지산동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1383678호	채권자 병점신용협동조합	주식회사엘리하우스
3	압류	2025년7월10일 제3591439호	권리자 평택시	주식회사엘리하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월29일 제49742호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 병점신용협동조합	주식회사엘리하우스
2	근저당권설정	2022년11월29일 제49743호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 병점신용협동조합	주식회사엘리하우스
3	전세권설정	2023년9월1일 제39492호	전세금 금190,000,000원 전세권자 설두복	주식회사엘리하우스
4	근저당권설정	2023년9월4일 제40164호	채권최고액 금67,000,000원 근저당권자 태양건설주식회사	주식회사엘리하우스
7	임차권설정	2025년8월11일 제4211071호	임차보증금 금 190,000,000원 임차권자 설두복	주식회사엘리하우스

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시14분58초