

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 360 제213동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 286.776㎡ 9층 286.776㎡ 10층 286.776㎡ 11층 286.776㎡ 12층 286.776㎡ 13층 286.776㎡ 14층 286.776㎡ 15층 286.776㎡ 지층 290.700㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 평택시 군문동 360	대	43006.2㎡	1999년12월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월30일	제1층 제102호	피.씨조 59.96㎡	도면편철장 제95호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43006.2분의 42.30	1999년11월12일 대지권 2000년1월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월28일 제20379호	1997년11월19일 매매	소유자 조진환 560613-***** 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 1-317
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월27일 제54752호	2001년4월3일 전거	조진환의 주소 평택시 군문동 360 주공아파트 213-102
2	소유권이전	2009년3월5일 제9361호	2009년3월4일 증여	소유자 조규일 800801-***** 경기도 평택시 군문동 360 주공아파트 213-102
				조규일의 주소 경기도 평택시 원평로25번길 61, 213동 102호(군문동, 주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월11일 제41350호	2011년10월31일 도로명주소	조규일의 주소 경기도 평택시 원평로25번길 61, 213동 102호(군문동, 주공아파트)
3	소유권이전	2018년9월10일 제74015호	2018년9월7일 매매	소유자 심연이 581210-***** 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로129번길 31-2 거래가액 금180,000,000원
4	소유권이전	2022년4월25일 제22233호	2021년12월17일 매매	소유자 서동호 890125-***** 경기도 수원시 팔달구 권광로142번길 43-6(인계동) 거래가액 금220,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1471773호	2025년4월3일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년5월28일 제20591호	1999년5월27일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 조진환 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 1-317 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 2000년1월4일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 가			공동담보 순위전3번의 근저당권의 목적물인 이권물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2015년6월15일 제42109호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1999년5월28일 제20592호	1999년5월27일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원정 채무자 조진환 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 1-317 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점)
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 2000년1월4일 부기
2-2 (전 2-2)	2번근저당권담보추 가			공동담보 순위전4번의 근저당권의 목적물인 이권물과 그 대지권
2-3	2번근저당권이전	2002년12월3일 제55799호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (평택중앙지점)
3	근저당권설정	2000년1월4일	1999년12월2일	채권최고액 금15,600,000원

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 360 제213동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 3)		제353호	추가설정계약	채무자 조진환 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 1-317 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점) 공동담보 전1번 근저당권 담보물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2015년6월15일 제42109호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
4 (전 4)	근저당권설정	2000년1월4일 제354호	1999년12월2일 추가설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 조진환 부천시 소사구 송내동 580 삼익아파트 1-317 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점) 공동담보 전2번 근저당권 담보물에 추가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 08월 17일 전산이기
4-1	4번근저당권이전	2002년12월3일 제55799호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (평택중앙지점)
5	근저당권설정	2002년11월27일 제54753호	2002년11월27일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 조진환 평택시 군문동 360 주공아파트 213-102 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2002년12월3일 제55800호	2002년11월29일 해지	
7	5번근저당권설정등	2003년5월6일	2003년5월2일	

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 360 제213동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제20537호	해지	
8	근저당권설정	2015년6월11일 제41351호	2015년6월9일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 조규일 경기도 평택시 원평로25번길 61, 213동 102호(군문동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (업무지원센터)
8-1	8번근저당권이전	2015년10월8일 제73545호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년6월16일 제42615호	2015년6월15일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2018년1월9일 제2181호	2018년1월9일 해지	
11	근저당권설정	2018년2월2일 제10176호	2018년2월2일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 조규일 경기도 평택시 원평로25번길 61, 213동 102호(군문동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (평택중앙지점)
12	근저당권설정	2018년9월18일 제76335호	2018년9월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 심연아 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로129번길 31-2 근저당권자 평택새마을금고 134744-0001340 경기도 평택시 중앙2로 7 (평택동)
13	11번근저당권설정등 기말소	2018년9월28일 제77919호	2018년9월28일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2022년4월25일 제22257호	2022년4월25일 해지	
15	주택임차권	2024년5월3일 제22187호	2024년5월3일 수원지방법원평	임차보증금 금200,000,000원 범 위 주거용 부동산 102호 전부

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 360 제213동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			택지원의 임차권등기명령 (2024카임1212)	임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년4월25일 점유개시일자 2022년4월25일 확정일자 2022년3월8일 임차권자 김은주 921107-***** 경기도 평택시 원평로25번길 61, 213동 102호(군문동, 평택군문2단지주공아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시27분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-752332

[집합건물] 경기도 평택시 군문동 360 제213동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동호 (소유자)	890125-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 권광로142번길 43-6(인계동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1471773호	채권자 주택도시보증공사	서동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년5월3일 제22187호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김은주	서동호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.