



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2021-016754



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크파크 제1410동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월31일	경기도 평택시 고덕면 고덕국제화계획지구에이-45 블록 고덕국제신도시리슈빌레이크 파크 제1410동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕국제6로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 480.2137㎡ 2층 438.6337㎡ 3층 438.6337㎡ 4층 438.6337㎡ 5층 438.6337㎡ 6층 438.6337㎡ 7층 438.6337㎡ 8층 438.6337㎡ 9층 438.6337㎡ 10층 438.6337㎡ 11층 438.6337㎡ 12층 438.6337㎡ 13층 438.6337㎡ 14층 438.6337㎡ 15층 438.6337㎡ 16층 219.2719㎡ 17층 219.2719㎡ 18층 219.2719㎡ 19층 219.2719㎡ 20층 219.2719㎡	
2	2022년3월11일	경기도 평택시 고덕동 1693-654 고덕국제신도시리슈빌레이크 파크 제1410동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제6로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 480.2137㎡ 2층 438.6337㎡ 3층 438.6337㎡ 4층 438.6337㎡ 5층 438.6337㎡ 6층 438.6337㎡ 7층 438.6337㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크파크 제1410동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 438.6337㎡ 9층 438.6337㎡ 10층 438.6337㎡ 11층 438.6337㎡ 12층 438.6337㎡ 13층 438.6337㎡ 14층 438.6337㎡ 15층 438.6337㎡ 16층 219.2719㎡ 17층 219.2719㎡ 18층 219.2719㎡ 19층 219.2719㎡ 20층 219.2719㎡	
3		경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크 파크 제1410동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제6로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 480.2137㎡ 2층 438.6337㎡ 3층 438.6337㎡ 4층 438.6337㎡ 5층 438.6337㎡ 6층 438.6337㎡ 7층 438.6337㎡ 8층 438.6337㎡ 9층 438.6337㎡ 10층 438.6337㎡ 11층 438.6337㎡ 12층 438.6337㎡ 13층 438.6337㎡ 14층 438.6337㎡ 15층 438.6337㎡ 16층 219.2719㎡ 17층 219.2719㎡ 18층 219.2719㎡ 19층 219.2719㎡ 20층 219.2719㎡	지번변경 2022년11월17일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크파크 제1410동 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕동 2683-1	대	51438.2㎡	2022년11월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월31일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.8462㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51438.2분의 70.0867	2022년12월1일 대지권 2022년12월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월31일 제67306호		소유자 계룡건설산업주식회사 160111-0003121 대전광역시 서구 문정로48번길 48(탄방동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년12월31일 부기
2	소유권이전	2022년2월10일 제5806호	2019년11월30일 매매	소유자 우은주 780220-***** 경기도 평택시 고덕국제6로 50, 1410동 102호 (고덕동, 고덕국제신도시리슈빌레이크파크) 거래가액 금407,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크파크 제1410동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년2월10일 등기
4	가압류	2025년2월20일 제472857호	2025년2월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0418)	청구금액 금91,413,233 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점)
5	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1512544호	2025년4월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경417 21)	채권자 온누리새마을금고 120144-0000829 인천 미추홀구 한나루로 436, 2층 (학익동)
6	가압류	2025년9월25일 제5095351호	2025년9월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 10396)	청구금액 금117,097,128 원 채권자 부평4구역주택재개발정비사업조합 124271-0004670 인천 부평구 경인로 859, 301호(부평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월10일 제5807호	2021년11월6일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 우은주 경기도 평택시 고덕국제6로 50, 1410동 102호 (고덕동, 고덕국제신도시리슈빌레이크파크) 근저당권자 온누리새마을금고 120144-0000829 인천광역시 미추홀구 한나루로 426(학익동)
1-1	1번근저당권이전	2025년7월25일 제3908151호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경기지역본부)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크파크 제1410동 제1층 제102호

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시33분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-016754

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2683-1 고덕국제신도시리슈빌레이크파크 제1410동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우은주 (소유자)	780220-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕국제6로 50, 1410동 102호 (고덕동, 고덕국제신도시리슈빌레이크파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년2월20일 제472857호	청구금액 금91,413,233 원 채권자 주식회사한국씨티은행	우은주
5	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1512544호	채권자 온누리새마을금고	우은주
6	가압류	2025년9월25일 제5095351호	청구금액 금117,097,128 원 채권자 부평4구역주택재개발정비사업조합	우은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월10일 제5807호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 온누리새마을금고	우은주
1-1	근저당권이전	2025년7월25일 제3908151호	근저당권자 한국자산관리공사	우은주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.