

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41721 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.02.10. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41721

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2683-1
고덕국제신도시리슈빌레이크파크
1410동
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제6로 50

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층 480.2137m²
2층 438.6337m²
3층 438.6337m²
4층 438.6337m²
5층 438.6337m²
6층 438.6337m²
7층 438.6337m²
8층 438.6337m²
9층 438.6337m²
10층 438.6337m²
11층 438.6337m²
12층 438.6337m²
13층 438.6337m²
14층 438.6337m²
15층 438.6337m²
16층 219.2719m²
17층 219.2719m²
18층 219.2719m²
19층 219.2719m²
20층 219.2719m²

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 84.8462m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2683-1
대 51438.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 51,438.2분의 70.0867

감정평가액

473,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.02	473,000,000	47,300,000
2회	2026.03.23	331,100,000	33,110,000
3회	2026.04.20	231,770,000	23,177,000
4회	2026.06.15	162,239,000	16,223,900
