



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2013-002660



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 [도로명주소] 서울특별시 금천구 벚꽃로56길 182	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 1층 583.56㎡ 2층 64.17㎡ 3층 567.53㎡ 4층 567.53㎡ 5층 567.53㎡ 6층 567.53㎡ 7층 567.53㎡ 8층 567.53㎡ 9층 567.53㎡ 10층 567.53㎡ 11층 567.53㎡ 12층 567.53㎡ 13층 567.53㎡ 14층 567.53㎡ 15층 567.53㎡ 16층 493.39㎡ 지하1층 835.75㎡ 지하2층 875.95㎡ 지하3층 842.39㎡ 지하4층 959.54㎡	도면 제2013-117호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 139-3	대	1294.7㎡	2013년7월19일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월19일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 19.96㎡	도면 제2013-117호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1294.7분의 4.34	2013년7월17일 대지권 2013년7월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월19일 제52564호		소유자 디에스네트웍스주식회사 110111-0287048 서울특별시 서초구 강남대로61길 3(서초동)
2	소유권이전	2013년7월19일 제52565호	2013년7월19일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,코스모타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1249호</del>
3	소유권이전	2013년7월31일 제55096호	2011년6월18일 매매	소유자 윤병선 830416-***** 서울특별시 노원구 화랑로 355, 102동 1104호(월계동,우남아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2021년12월20일 제301318호	2021년12월7일 매매	소유자 이영도 620815-***** 서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동,삼성빌라) 거래가액 금150,000,000원
5	임의경매개시결정	2023년1월9일 제4121호	2023년1월9일 <del>서울남부지방법</del>	채권자 강정현 740224-***** <del>서울 강동구 천호대로170길 16, 502호</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>원의 임의경매개시결 정(2022타경122 346)</del>	<del>(성내동, 영재빌딩)</del>
6	압류	2023년2월1일 제14826호	2023년2월1일 압류(채납정세 과-티3895)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	가압류	2023년2월2일 제15683호	2023년2월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00598)	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월4일 제217661호	2023년11월8일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2615361호	2025년5월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 50)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월31일 제55097호</del>	<del>2013년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤병선 서울특별시 노원구 화랑로 355, 102동 1104호(월계동, 우남아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (압구정역금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월20일 제301011호	2021년12월20일 해지	
3	근저당권설정	2022년11월1일	2022년10월31일	채권최고액 금200,000,000원

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분38초

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제211044호	설정계약	채무자 권명진 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 107-1, 가동 101호 근저당권자 강정현 740224-***** 서울특별시 강동구 천호대로170길 16, 502호 (성내동, 영재빌딩) <del>공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제9층 제904호</del>
3-1	3번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제9층 제904호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년7월30일 부기
4	주택임차권	2024년1월2일 제109호	2023년12월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15645 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 금동철 880427-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로56길 182, 1404호(가산동, 램킨푸르지오시티)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-002660

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 139-3 램킨푸르지오시티 제14층 제1404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영도 (소유자)	620815-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로17길 4,402호(미아동, 삼성빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월1일 제14826호	권리자 국	이영도
7	가압류	2023년2월2일 제15683호	청구금액 금937,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이영도
9	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2615361호	채권자 한국주택금융공사	이영도

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년11월1일 제211044호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 강정현	이영도
4	임차권설정	2024년1월2일 제109호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 금동철	이영도

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.