



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2005-011801



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월21일	경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트박공지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 342.0022㎡ 2층 423.5544㎡ 3층 423.5544㎡ 4층 423.5544㎡ 5층 418.2444㎡ 6층 418.2444㎡ 7층 418.2444㎡ 8층 418.2444㎡ 9층 418.2444㎡ 10층 418.2444㎡ 11층 418.2444㎡ 12층 418.2444㎡ 13층 418.2444㎡</del>	<del>도면편철장 제314호</del>
2		경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트박공지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 342.0022㎡ 2층 423.5544㎡ 3층 423.5544㎡ 4층 423.5544㎡ 5층 418.2444㎡ 6층 418.2444㎡ 7층 418.2444㎡ 8층 418.2444㎡ 9층 418.2444㎡ 10층 418.2444㎡ 11층 418.2444㎡ 12층 418.2444㎡ 13층 418.2444㎡</del>	도로명주소 2013년3월8일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1	대	44621.9m <sup>2</sup>	2005년12월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월21일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 80.9879m <sup>2</sup>	도면편철장 제314호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44621.9분의 59.9168	2005년12월14일 대지권 2005년12월21일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월21일 제68486호		소유자 주식회사우미개발 200111-0042568 광주 광산구 우산동 1582-2
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년12월21일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소		2004년3월29일 포기	2006년2월14일 등기
3	소유권이전	2006년2월14일 제9622호	2004년3월29일 매매	소유자 정연의 640810-***** <del>경기도 평택시 팽성읍 남산리 76-9 진양주택 2-306</del>

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년3월15일 제12301호	2010년3월5일 전거	<del>정연의의 주소 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 109동 705호</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년6월15일 제40044호	2011년10월31일 도로명주소	정연의의 주소 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154, 109동 705호(송화지구우미이노스빌)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년10월6일 제69650호</del>	<del>2020년10월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2020타경48155)</del>	채권자 <del>주식회사 스타크레디트대부 110111-2611419 서울 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이앳타워)</del>
5	가압류	2020년10월15일 제73806호	2020년10월15일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2020카단11645)	청구금액 금15,520,492 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)
6	가압류	2020년12월10일 제90224호	2020년12월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단821432)	청구금액 금4,398,284 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
7	4번임의경매개시결정등기말소	2021년5월21일 제37461호	2021년5월20일 취하	
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년3월23일 제15974호</del>	<del>2023년3월22일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2023타경42288)</del>	채권자 <del>이규호 481118-***** 평택시 비전로56번길 7-3 (비전동)</del>
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년1월19일 제2884호	2024년1월18일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1568605호	2025년4월9일 수원지방법원 평택지원의	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경41736)	농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월14일 제9628호</del>	<del>2006년2월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,300,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 남산리 76-9 진양주택 2-306 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 평택시지부 )</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2006년2월21일 제11650호</del>	<del>2006년1월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년 1월 16일부터 2008년 1월 15일까지 전세권자 주진홍 741216-***** 경기도 평택시 오성면 안화리 176</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년2월21일 부기</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2007년12월26일 제70191호	2007년12월26일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월15일 제12302호</del>	<del>2010년3월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 109동 705호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 평택시지부 )</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월24일 제68342호</del>	<del>2012년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1</del>

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>송화지구우미이노스빌 109동 705호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (팽택중앙지점)</del>
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년12월27일 제69077호	2012년12월27일 해지	
7	근저당권설정	2016년6월15일 제40045호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154,109동705호(송화지구우미이노스빌) <del>근저당권자 팽성농업협동조합 134736-0000216 경기도 평택시 팽성읍 동서촌로 90</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년11월6일 제55182호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
8	5번근저당권설정등 기말소	2016년6월22일 제41770호	2016년6월22일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월30일 제90403호</del>	<del>2017년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154,109동 705호(송화지구우미이노스빌) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 경기도 고양시 일산동구 일산로 30, 546호(백석동,효성레제스)</del>
9-1	9번근저당권부질권	2018년1월30일 제8652호	2018년1월30일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사지엠캐피탈대부 <del>경기도 고양시 일산동구 일산로 30, 546호(백석동,효성레제스)</del> 채권자 스마트클라우드대부주식회사 110111-6113312 서울특별시 서초구 매현로 16, 패션관 4층 4102호 (양재동, 하이브랜드)
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월21일</del>	<del>2018년3월21일</del>	<del>채권최고액 금85,500,000원</del>

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제23931호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154,109동 705호(송화지구우미이노스빌) 근저당권자 송경숙 550307-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀에당3로 38, 1813동 302호 (부영사랑으로아파트)</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권부질권</del>	<del>2018년3월21일 제23932호</del>	<del>2018년3월21일 설정계약</del>	<del>채권액 금85,500,000원 채무자 송경숙 경기도 남양주시 진접읍 해밀에당3로 38, 1813동 302호(부영사랑으로아파트) 채권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1302호 (서초동, 케이엠타워)</del>
<del>10-2</del>	<del>10번근저당권이전</del>	<del>2018년4월11일 제30465호</del>	<del>2018년4월11일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동, 케이엠타워)</del>
11	9-1번질권등기말소	2018년3월22일 제24159호	2018년3월21일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2018년3월22일 제24160호	2018년3월21일 해지	
13	10-1번질권등기말소	2018년4월11일 제30464호	2018년4월11일 해지	
14	근저당권설정	2018년5월4일 제37050호	2018년5월2일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154,109동 705호(송화지구우미이노스빌) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동, 케이엠타워)
15	근저당권설정	2019년2월19일 제8783호	2019년2월19일 설정계약	채권최고액 금74,750,000원 채무자 정연의 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154,109동 705호(송화지구우미이노스빌)

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,케이엠타워)
16	10번근저당권설정등기말소	2019년2월19일 제8784호	2019년2월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시26분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2005-011801

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 788-1 송화지구우미이노스빌 제109동 제7층 제705호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연의 (소유자)	640810-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 154,109동 705호(송화지구우미이노스빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년10월15일 제73806호	청구금액 금15,520,492 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	정연의
6	가압류	2020년12월10일 제90224호	청구금액 금4,398,284 원 채권자 서민금융진흥원	정연의
10	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1568605호	채권자 농업협동조합자산관리회사	정연의

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년6월15일 제40045호	채권최고액 금120,000,000원 <del>근저당권자 팽성농업협동조합</del>	정연의
7-1	근저당권이전	2024년11월6일 제55182호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정연의
14	근저당권설정	2018년5월4일 제37050호	채권최고액 금7,500,000원 근저당권자 주식회사스타크레디트대부	정연의
15	근저당권설정	2019년2월19일 제8783호	채권최고액 금74,750,000원 근저당권자 주식회사스타크레디트대부	정연의

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시26분56초