



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2006-000583



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 제9층 제907호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월17일	경기도 <del>평택시 포승면</del> 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경시슬라브 지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 545.4222㎡ 2층 530.1222㎡ 3층 525.3342㎡ 4층 525.3342㎡ 5층 519.2022㎡ 6층 519.2022㎡ 7층 519.2022㎡ 8층 519.2022㎡ 9층 519.2022㎡ 10층 519.2022㎡ 11층 519.2022㎡ 지하1층 535.6992㎡	도면편철장 제7호
2		경기도 <del>평택시 포승읍</del> 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경시슬라브 지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 545.4222㎡ 2층 530.1222㎡ 3층 525.3342㎡ 4층 525.3342㎡ 5층 519.2022㎡ 6층 519.2022㎡ 7층 519.2022㎡ 8층 519.2022㎡ 9층 519.2022㎡ 10층 519.2022㎡ 11층 519.2022㎡ 지하1층 535.6992㎡	2006년12월29일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년4월29일 등기 도면편철장 제7호

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 제9층 제907호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 여술로 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사슬라브 지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 545.4222㎡ 2층 530.1222㎡ 3층 525.3342㎡ 4층 525.3342㎡ 5층 519.2022㎡ 6층 519.2022㎡ 7층 519.2022㎡ 8층 519.2022㎡ 9층 519.2022㎡ 10층 519.2022㎡ 11층 519.2022㎡ 지하1층 535.6992㎡	도로명주소 2013년7월23일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 평택시 포승면 도곡리 1113</del>	대	46282.8㎡	2006년1월17일
2	1. 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113	대	46282.8㎡	2006년12월29일 1토지 행정구역명칭변경 2011년4월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월17일	제9층 제907호	철근콘크리트구조 59.9717㎡	도면편철장 제7호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46282.8분의 75.2017	2006년1월13일 대지권 2006년1월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월17일 제4025호		소유자 주식회사모아주택산업 200111-0007570 광주 북구 중흥동 323-5
2	소유권이전	2007년7월27일 제42619호	2007년7월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 전재영 730214-***** 경기도 평택시 안중읍 현화리 841 서광미소마을 104동 101호 지분 2분의 1 김월순 820518-***** 경기도 평택시 안중읍 현화리 841 서광미소마을 104동 101호 거래가액 금112,230,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2013년4월9일 제17678호	2013년3월19일 매매	소유자 문은미 710312-***** 대구광역시 달서구 상원로 143, 107동 904호 (월성동,래미안월성) 거래가액 금129,500,000원
4	소유권이전	2015년6월30일 제46647호	2015년6월11일 매매	소유자 김연화 860726-***** <del>부산광역시 남구 진남로198번길 9-1, 102동 704호(문현동,현대아파트)</del> 거래가액 금167,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년7월28일 제59862호	2017년2월15일 전거	김연화의 주소 부산광역시 수영구 남천동로 46, 6동 306호(남천동,삼익타워아파트)
5	소유권이전	2018년11월30일 제94190호	2018년10월29일 매매	소유자 강관옥 800717-***** <del>경기도 평택시 포승읍 포승공단순환로 403, 106동 1003호 (삼부르네상스아파트)</del> 거래가액 금143,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년8월23일 제48163호	2018년12월31일 주소변경	강관옥의 주소 경기도 평택시 포승읍 여술로 74, 103동 907호 (모아미래도아파트)
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년9월9일 제46271호</del>	<del>2024년9월9일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결</del>	채권자 정은주 650828-***** <del>시흥시 은계중앙로 65, 609동 901호 (은행동, 은계파크자이)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2024타경51722)</del>	
7	6번임의경매개시결정등기말소	2024년10월8일 제50569호	2024년9월25일 취하	
8	가압류	2024년10월23일 제52841호	2024년10월23일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단13144)	청구금액 금36,087,000 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (소관 대전센터)
9	가압류	2025년1월3일 제292호	2025년1월3일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단13869)	청구금액 금18,503,598 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1698841호	2025년4월15일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경41751)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
11	가압류	2025년6월19일 제3112483호	2025년6월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단11971)	청구금액 금6,845,753 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년7월27일 <del>제42620호</del>	2007년7월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 전재영 경기도 평택시 안중읍 현화리 841 서광미소마을 104동 101호</del>

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (평택지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년3월5일 제10270호</del>	<del>2007년8월30일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2009년7월14일 제32128호</del>	<del>2009년7월13일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월9일 제17679호</del>	<del>2013년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 문은미 대구광역시 달서구 상원로 143, 107동 904호 (월성동, 래미안월성) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년4월10일 제17862호	2013년4월10일 해지	
4	근저당권설정	2015년6월30일 제46648호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김연화 부산광역시 남구 진남로198번길 9-1, 102동 704호(문현동, 현대아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)
5	2번근저당권설정등기말소	2015년7월2일 제47823호	2015년6월30일 해지	
6	근저당권설정	2017년7월28일 제59863호	2017년7월28일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 김연화 부산광역시 수영구 남천동로 46, 6동 306호(남천동, 삼익타워아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
7	근저당권설정	2018년11월30일 제94191호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금117,370,000원 채무자 강관옥

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 포승읍 포승공단순환로 403, 106동 1003호 (삼부르네상스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (안중지점)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년12월5일 제95150호	2018년11월30일 해지	
9	근저당권설정	2023년8월23일 제48189호	2023년8월23일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 강관옥 경기도 평택시 포승읍 여술로 74, 103동 907호 (모아미래도아파트) 근저당권자 정은주 650828-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 65, 609동 901호 (은행동, 은계파크자이)
10	전세권설정	2023년8월23일 제48190호	2023년8월23일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범위 건물의 전부 존속기간 2023년 8월 23일부터 2024년 8월 22일까지 전세권자 정은주 650828-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 65, 609동 901호 (은행동, 은계파크자이)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2006-000583

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1113 도곡마을1단지 모아미래도아파트 제103동 제9층 제907호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강관옥 (소유자)	800717-*****	단독소유	경기도 평택시 포승읍 여술로 74, 103동 907호 (모아미래도아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년10월23일 제52841호	청구금액 금36,087,000 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	강관옥
9	가압류	2025년1월3일 제292호	청구금액 금18,503,598 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	강관옥
10	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1698841호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사	강관옥
11	가압류	2025년6월19일 제3112483호	청구금액 금6,845,753 원 채권자 주식회사국민행복기금	강관옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년11월30일 제94191호	채권최고액 금117,370,000원 근저당권자 주식회사우리은행	강관옥
9	근저당권설정	2023년8월23일 제48189호	채권최고액 금49,500,000원 근저당권자 정은주	강관옥
10	전세권설정	2023년8월23일 제48190호	전세금 금5,000,000원 전세권자 정은주	강관옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.