



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2013-001215



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 점촌로10번길 32	철근콘크리트구조 5층 도시형생활주택-단지형 1층 19.61㎡ 2층 170.11㎡ 3층 170.11㎡ 4층 170.11㎡ 5층 129.4㎡ 옥탑1층 19.61㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 898-3	대	432.9㎡	2013년5월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 51.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	432.9분의 39.19	2013년4월29일 대지권 2013년5월6일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2013년5월6일	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기 말소 2013년5월16일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월6일 제12631호		소유자 김상집 561217-***** 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 64, 101동 1103호 (괴안동, 태송팰리채)
2	소유권이전	2013년5월16일 제14304호	2013년3월1일 매매	소유자 김용준 811123-***** 경기도 평택시 점촌로28번길 7, 502호(서정동, 태림빌라12차)
3	소유권이전	2021년9월3일 제35489호	2021년9월3일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호(서창동, 파크타운) 거래가액 금185,000,000원
4	압류	2025년2월19일 제432348호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1764109호	2025년4월15일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 70)	채권자 유환희 930217-***** 평택시 점촌로10번길 32, 401호(서정동, 강남아트빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월14일 제13873호</del>	<del>2013년5월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금507,000,000원 채무자 김상집 경기도 부천시 소사구 부광로41번길 64, 101동1103호(괴안동, 태송팰리채) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951</del>

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>신림지점</del> ) <del>공동담보목록 제2013-196호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월16일 제14303호	2013년5월16일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월16일 제14305호</del>	<del>2013년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금111,600,000원 채무자 김용준 경기도 평택시 점촌로28번길 7, 502호(서정동, 태림빌라12차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (주안역지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제35742호	2021년9월3일 해지	
5	주택임차권	2024년8월23일 제32538호	2024년8월21일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1350)	임차보증금 금 185,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월24일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2022년6월8일 임차권자 유환희 930217-***** 경기도 평택시 점촌로10번길 32, 401호(서정동, 강남아트빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월23일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2013-196				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 평택시 서정동 898-3</del>	수원지방법원 <del>송탄등기소</del>	5	<del>2013년5월14일 제13873호 담보추가로 인하여</del>	<del>2013년10월8일 제32802호 해지</del>

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제2층 제201호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지
3	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제2층 제202호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월5일 제16708호 일부포기
4	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제2층 제203호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지
5	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제3층 제301호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지
6	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제3층 제303호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지
7	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년5월16일 제14303호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제402호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월21일 제18804호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제403호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2013년5월14일 <del>제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제5층 제501호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2013년5월14일 제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지
11	<del>[건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제5층 제502호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2013년5월14일 제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지
12	<del>[건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제5층 제503호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2013년5월14일 제13873호 담보추가로 인하여</del>	2013년10월8일 제32803호 해지

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-001215

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 898-3 주건축물 제1동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호(서창동, 파크타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년2월19일 제432348호	권리자 서울특별시	권태익
5	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1764109호	채권자 유환희	권태익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년8월23일 제32538호	임차보증금 금 185,000,000원 임차권자 유환희	권태익

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.