



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75의 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651	4층 695.358㎡ 5층 695.358㎡ 6층 695.358㎡ 7층 695.358㎡ 8층 695.358㎡ 9층 695.358㎡ 10층 695.358㎡ 11층 695.358㎡ 12층 695.358㎡ 13층 695.358㎡ 14층 695.358㎡ 15층 695.358㎡ 16층 695.358㎡ 17층 695.358㎡ 18층 695.358㎡ 19층 695.358㎡ 20층 297.798㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 평택시 고덕면 궁리 75	대	27231㎡	1995년12월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
	2. 경기도 평택시 고덕면 방축리 648	대	16190㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월28일	제19층 제1907호	철근콘크리트조 59.91㎡	도면편철장 제5책604장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75의 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	43421분의 28.585	1995년11월18일 대지권 1995년12월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월28일 제71520호	1995년4월16일 매매	소유자 김용식 700428-***** 서울시 서대문구 연희동 182-6 흥연아파트 14동 지5호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년4월13일 전거	김용식의 주소 경기도 평택시 소사동 137-3 전화국아파트 가-102 2006년5월4일 부기
2	가압류	<del>2002년10월11일 제34769호</del>	<del>2002년10월7일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단1 28972)</del>	<del>청구금액 금9,245,377원 채권자 삼성생명보험주식회사 서울 중구 태평로2가 150</del>
3	가압류	<del>2004년4월3일 제10254호</del>	<del>2004년4월1일 수원지방법원평 택지원의 가압류 결정(2004카단1 286)</del>	<del>청구금액 금20,067,599원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (천안카드엔피엘관리센터)</del>
4	가압류	<del>2006년3월17일 제8458호</del>	<del>2006년3월15일 수원지방법원평 택지원의 가압류</del>	<del>청구금액 금7,830,533원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (업무수탁기관주식회사국민은행)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75의 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2006카단659)</del>	
5	소유권이전	2006년5월4일 제14284호	2006년5월2일 매매	소유자 서일주 780615-***** <del>평택시 청북면 백봉리 606-2</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년3월24일 제8122호	2009년3월10일 전거	<del>서일주의 주소 경기도 평택시 고덕면 궁리 75 태평아파트 302-1605</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년12월6일 제40823호	2017년9월21일 전거	서일주의 주소 경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651,202동1907호(태평아파트)
6	3번가압류등기말소	2006년5월15일 제15289호	2006년5월10일 해제	
7	4번가압류등기말소	2006년5월15일 제15297호	2006년5월10일 해제	
8	2번가압류등기말소	2006년6월12일 제18757호	2006년5월29일 해제	
9	압류	2025년2월27일 제656954호	2025년2월27일 압류(징세과-티 25749)	권리자 국 처분청 평택세무서장
10	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1731848호	2025년4월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경417 83)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원)
11	가압류	<del>2025년6월12일 제2956890호</del>	<del>2025년6월12일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 1857)</del>	<del>청구금액 금1,888,775 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 진주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)</del>
12	가압류	<del>2025년6월19일 제3112456호</del>	<del>2025년6월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류</del>	<del>청구금액 금17,459,714 원 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75외 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2025카단11957)</del>	
13	11번가압류등기말소	2025년11월24일 제6144617호	2025년11월21일 해제	
14	12번가압류등기말소	2025년12월11일 제6532488호	2025년12월11일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년12월28일 제71708호</del>	<del>1995년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김용식 서울 서대문구 연희동 182-6 흥연아파트 14/지5 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 30일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년5월9일 제14666호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원센터수원오에스실)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월9일 제14667호	2006년5월8일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년7월3일 제21537호</del>	<del>2006년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 서일주 평택시 청북면 백봉리 606-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동평택지점)</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2009년3월24일 제8124호</del>	<del>2009년3월25일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월24일</del>	<del>2009년3월24일</del>	<del>채권최고액 금33,600,000원</del>

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75의 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제8123호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 서일주 평택시 고덕면 궁리 75 태평아파트 302-1605 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동평택지점)</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년2월19일 제4562호	2016년2월19일 해지	
6	근저당권설정	2016년2월19일 제4630호	2016년2월12일 설정계약	<del>채권최고액 금62,700,000원 채무자 서일주 경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651, 302동 1605호(태평아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동평택지점)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월18일 제10771호	2022년3월18일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
6-2	6번근저당권변경	2022년3월18일 제10772호	2022년3월18일 변경계약	<del>채권최고액 금31,012,551원</del>
6-3	6번근저당권경정			채권최고액 금31,012,552원 착오발견 2022년3월22일 부기
7	근저당권설정	2016년9월26일 제32463호	2016년9월26일 설정계약	<del>채권최고액 금51,700,000원 채무자 서일주 경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651, 302동 1605호(태평아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동평택지점)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년3월18일 제10714호	2022년3월18일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권변경	2022년3월18일 제10715호	2022년3월18일 변경계약	채권최고액 금25,916,617원

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75의 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월6일 제40824호</del>	<del>2017년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사블루엘이디라이팅 경기도 평택시 청북읍 백봉길 236 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 송탄지점 ) 공동담보 토지 경기도 평택시 청북읍 백봉리 606-1 토지 경기도 평택시 청북읍 백봉리 606-4 건물 경기도 평택시 청북읍 백봉리 606-1 외 1필지</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2021년12월17일 제59398호	2021년12월17일 해지	
10	근저당권설정	2022년3월24일 제12121호	2022년3월24일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 주식회사블루엘이디라이팅 경기도 평택시 청북읍 백봉길 236 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-061956

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 75외 1필지 태평아파트 제202동 제19층 제1907호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서일주 (소유자)	780615-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651, 202동1907호 (태평아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년2월27일 제656954호	권리자 국	서일주
10	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1731848호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	서일주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년2월19일 제4630호	<del>채권최고액 금62,700,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	서일주
6-2	근저당권변경	2022년3월18일 제10772호	<del>채권최고액 금31,012,551원</del>	서일주
6-3	근저당권경정		채권최고액 금31,012,552원	서일주
7	근저당권설정	2016년9월26일 제32463호	<del>채권최고액 금51,700,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	서일주
7-2	근저당권변경	2022년3월18일 제10715호	채권최고액 금25,916,617원	서일주
10	근저당권설정	2022년3월24일 제12121호	채권최고액 금138,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	서일주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 4시45분18초