



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1313-2017-013825



[건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 제4동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 제4동호 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 옥길1길 179-7	일반목구조 목구조(아스팔트싱글마감) 지붕 2층 단독주택 1층 41.8㎡ 2층 41.8㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월10일 제85023호		소유자 <del>홍덕규 770610-*****</del> 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 12, 111동 1101호 (부영사랑으로1차아파트)
2	소유권이전	2017년11월10일 제85024호	2017년11월10일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-4357호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2022년12월13일 제69308호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	<del>압류</del>	<del>2021년1월14일 제3150호</del>	<del>2021년1월14일 압류(세무과-625)</del>	<del>권리자 평택시 3120 처분청 안증출장소장</del>
4	3변압류등기말소	2022년7월29일 제42898호	2022년7월26일 해제	
5	소유권이전	2024년5월10일 제23213호	2024년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 <del>홍덕규 770610-*****</del> 경기도 평택시 안중읍 안중로8번길 58-45, 103동 306호 (해동마을 삼익참드림아파트)

[건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 제4동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2024년5월10일 제23214호	2024년4월15일 매매	소유자 박동진 830220-***** 경기도 평택시 안중읍 안중로84번길 6-1, 505호 매매목록 제2024-431호
7	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1861789호	2025년4월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경417 91)	채권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 강서로 300 (내발산동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년5월10일 제23216호	2024년5월10일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 박동진 경기도 평택시 안중읍 안중로84번길 6-1, 505호 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동) 공동담보 토지 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 박동진지분 토지 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-2 박동진지분

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2024-431			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 제4동호	6	2024년4월15일 매매	

[건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 제4동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1	17	2024년4월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시43분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-013825

[건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1 제4동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박동진 (소유자)	830220-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 안중로84번길 6-1, 505호	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1861789호	채권자 강서신용협동조합	박동진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년5월10일 제23216호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 강서신용협동조합	박동진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.