

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41791 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.05.10. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함</p> <p>2. 목록 1, 3. 토지는 지분 매각임, 공유자우선매수권 없음(대법원 2006.3.13.자 2005마1078결정 참조).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41791

[물건 1]

- 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1
대 968㎡

제시외 1-1 발코니 샷시조 4.8㎡
1-2 발코니 샷시조 4.8㎡
1-3 옥탑방 목구조 30㎡
1-4 태양광 19㎡

매각지분 갑구 17번 박동진 지분 968분의 121 전부

- 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-1
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 옥길1길 179-7
위 지상
4동호
일반목구조 목구조(아스팔트성글마감)지붕 2층 단독주택
1층 41.8㎡
2층 41.8㎡

- 경기도 평택시 청북읍 옥길리 281-2
도로 30㎡

매각지분 갑구 9번 박동진 지분 30분의 3.75 전부

감정평가액		207,414,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	207,414,000	20,741,400
2회	2026.03.23	145,190,000	14,519,000
3회	2026.04.20	101,633,000	10,163,300
4회	2026.06.15	71,143,000	7,114,300

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 목록 1, 3. 토지는 지분 매각임, 공유자우선매수 권 없음(대법원 2006.3.13.자 2005마1078결정 참조).

