



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1151-1996-133502



[건물] 서울특별시 구로구 구로동 571-27

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1984년10월6일	<del>서울특별시 구로구 구로동 571-27</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 2층 주택</del> <del>1층 58.63㎡</del> <del>2층 59.75㎡</del> <del>지하실 13.32㎡</del> <del>(내창고5.22㎡)</del>	<del>도면편철장 2책1887호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
2		<del>서울특별시 구로구 구로동 571-27</del> [도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로8가길 9	<del>벽돌조 슬래브지붕 2층 주택</del> <del>1층 58.63㎡</del> <del>2층 59.75㎡</del> <del>지하실 13.32㎡</del> <del>(내창고5.22㎡)</del>	도로명주소 2012년7월17일 등기 도면편철장 2책1887호

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년11월10일 제97446호	1983년11월8일 매매	소유자 이희만 서울 구로구 구로동 571-27
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 26일 전산이기
1-1	<del>금지사항등기</del>	<del>2012년10월30일 제76152호</del>	<del>2012년10월29일 주택담보노후연 금보증</del>	<del>이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의</del>

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 571-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>행위를 할 수 없음.</del>
2	소유권이전	2023년10월26일 제192816호	2022년2월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 이종문 610325-***** <del>서울특별시 영등포구 도산로10길 9-1</del> (대림동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년10월21일 제199624호	2024년9월20일 주소변경	이종문의 주소 서울특별시 구로구 새말로8가길 9 (구로동)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년7월19일</del> <del>제140891호</del>	<del>2024년7월19일</del> <del>서울남부지방법</del> <del>원의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2024타경125</del> <del>837)</del>	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 <del>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,</del> <del>부산국제금융센터)</del> (서울서부지사)
4	1-1번금지사항등기 말소	2024년10월14일 제195924호	2024년10월11일 해지	
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월17일 제197901호	2024년10월14일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2625336호	2025년5월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경100 85)	채권자 이유님 690720-***** 고양시 일산동구 중앙로 1341, 1109호 (장항동, 청원레이크빌-2)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월4일</del> <del>제49291호</del>	<del>2000년7월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 이희만</del> <del>서울 구로구 구로동 571-27</del> <del>근저당권자 구로5동새마을금고</del> <del>115144-0000727</del> <del>서울 구로구 구로동 519-5</del> <del>공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동</del> <del>571-27</del>

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분36초

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 571-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월21일 제100797호</del>	<del>2001년11월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이희만 서울 구로구 구로동 571-27 근저당권자 구로5동새마을금고 115144-0000727 서울 구로구 구로동 519-5 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 571-27</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2003년2월12일 제10773호	2003년2월12일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년6월26일 제55620호</del>	<del>2007년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이희만 서울 구로구 구로동 571-27 근저당권자 구로5동새마을금고 115144-0000727 서울특별시 구로구 구로동 519-5 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 571-27</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월12일 제18575호</del>	<del>2008년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이희만 서울 구로구 구로동 571-27 근저당권자 구로5동새마을금고 115144-0000727 서울특별시 구로구 구로동 519-5 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 571-27</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월30일 제76151호</del>	<del>2012년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,132,000,000원 채무자 이희만 서울특별시 구로구 새말로8가길 9 (구로동) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (서울서부지사) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 571-27</del>
7	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2012년11월6일 제78400호	2012년11월5일 해지	

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 571-27

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2024년10월14일 제195923호	2024년10월11일 해지	
9	근저당권설정	2024년10월21일 제199625호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이종문 서울특별시 구로구 새말로8가길 9 (구로동) 근저당권자 이유님 690720-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1341, 1109호(장항동, 청원레이크빌-2) 공동담보 토지 서울특별시 구로구 구로동 571-27

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 16시31분36초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-133502

[건물] 서울특별시 구로구 구로동 571-27

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종문 (소유자)	610325-*****	단독소유	서울특별시 구로구 새말로8가길 9 (구로동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2625336호	채권자 이유님	이종문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2024년10월21일 제199625호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 이유님	이종문

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.