

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경10085 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김선엽	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.10.21. 근저당 (목록1,2)		배당요구종기	2025. 8. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 제외건물이 있으며(감정평가서 참조, 본건에 포함되어 평가됨) 건축물대장상 위반건축물로 표시되어 있지 아니하나, 입찰 참여시 해당 여부 등을 확인을 요함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10085

[물건 1]

- 서울특별시 구로구 구로동 571-27
대 102㎡
- 서울특별시 구로구 구로동 571-27
[도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로8가길 9
위 지상
벽돌조 슬래브지붕 2층 주택
1층 58.63㎡
2층 59.75㎡
지하실 13.32㎡
(내창고5.22㎡)

제시외 2-1 창고 블록조 슬래트지붕 1㎡
2-2 창고 판넬조 판넬지붕 0.2㎡

감정평가액		736,287,220	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.25	736,287,220	73,628,800
2회	2026.01.20	589,030,000	58,903,000
3회	2026.03.10	471,224,000	47,122,400
4회	2026.04.15	376,979,000	37,697,900
일괄매각			