



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2018-007817



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 평택시 신장동 187-1, 187-20 오르빌 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로351번길 60	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 단지형태세대주택(11세대) 1층 18.71㎡ 2층 164.2㎡ 3층 164.2㎡ 4층 161.64㎡ 5층 148.9㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 187-1 2. 경기도 평택시 신장동 187-20		대 대 195㎡ 181㎡	2018년10월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 58.89㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		376분의 39.184	2018년10월16일 대지권 2018년10월24일 등기
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2018년10월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년3월19일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제35932호		소유자 조정옥 660622-***** 경기도 안산시 단원구 거미울2길 4 (선부동)
2	소유권이전	2020년6월18일 제24271호	2020년6월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 김인성 750209-***** 경기도 광주시 오포읍 마루들길 294, 109동 1205호(대주파크빌1차) 지분 2분의 1 <del>이미화 710812-*****</del> 경기도 광주시 오포읍 마루들길 294, 109동 1205호(대주파크빌1차) 거래가액 금170,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월11일 제42216호	2020년10월20일 개명	이미화의 성명(명칭) 이지안
2-2	민간임대주택등기	2022년12월1일 제50190호	2020년6월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2281238호	2025년5월12일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
4	<del>2번김인성지분압류</del>	<del>2025년5월28일 제2650473호</del>	<del>2025년5월28일 압류(징수팀-19</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del>

열람일시 : 2026년01월14일 16시30분33초

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			09)	<del>국민건강보험공단)</del> <del>(용인동부지사)</del>
5	4번압류등기말소	2026년1월6일 제60151호	2026년1월6일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월24일</del> <del>제35934호</del>	<del>2018년10월24일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금516,000,000원</del> <del>채무자 조정옥</del> <del>경기도 안산시 단원구 거미울2길 4(선부동)</del> <del>근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354</del> <del>경기도 안산시 상록구 남산평길 5 (건전동)</del> <del>공동담보목록 제2018-612호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월19일 제12592호	2020년3월19일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월1일 제48762호	2023년10월30일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임144)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 203호 전부 임대차계약일자 2021년10월16일 주민등록일자 2021년11월9일 점유개시일자 2021년11월8일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 오유미 940421-***** 경기도 평택시 탄현로351번길 60, 203호 (신장동 187-1, 오르빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-612				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 평택시 신장동 187-1</del>	수원지방법원 송탄등기소	5	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월22일 제37443호 해지
2	<del>[토지] 경기도 평택시 신장동 187-20</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월22일 제37443호 해지
3	<del>[건물] 경기도 평택시 신장동 187-1 외 1필지 오르빌 제2층 제201호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월15일 제23881호 일부해지
4	<del>[건물] 경기도 평택시 신장동 187-1 외 1필지 오르빌 제2층 제202호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월28일 제21173호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 평택시 신장동 187-1 외 1필지 오르빌 제2층 제203호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월19일 제12592호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 평택시 신장동 187-1 외 1필지 오르빌 제3층 제301호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월22일 제37443호 해지
7	<del>[건물] 경기도 평택시 신장동 187-1 외 1필지 오르빌 제3층 제302호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월18일 제19601호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 평택시 신장동 187-1 외 1필지 오르빌 제3층</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	<del>2018년10월24일 제35934호</del>	2019년4월5일 제8662호

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시30분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2018-007817

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 187-1외 1필지 오르빌 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인성 (공유자)	750209-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 294, 109동 1205호(대주파크빌1차)	2
이지안 (공유자)	710812-*****	2분의 1	경기도 광주시 오포읍 마루들길 294, 109동 1205호(대주파크빌1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월1일 제50190호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김인성 등
3	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2281238호	채권자 주택도시보증공사	김인성 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월1일 제48762호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 오유미	김인성 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.