



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2021-009339



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 소사3지구4블록 평택뉴비전엘크루 제101동 제23층 제2302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월3일	경기도 평택시 합정동 소사3지구4블록 평택뉴비전엘크루 제101동 [도로명주소] 경기도 평택시 소사7로 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 86.4371㎡ 2층 26.8222㎡ 3층 389.7122㎡ 4층 389.7122㎡ 5층 389.7122㎡ 6층 389.7122㎡ 7층 389.7122㎡ 8층 389.7122㎡ 7층 389.7122㎡ 8층 389.7122㎡ 9층 389.7122㎡ 10층 389.7122㎡ 11층 389.7122㎡ 12층 389.7122㎡ 13층 389.7122㎡ 14층 389.7122㎡ 15층 389.7122㎡ 16층 389.7122㎡ 17층 389.7122㎡ 18층 389.7122㎡ 19층 389.7122㎡ 20층 389.7122㎡ 21층 389.7122㎡ 22층 389.7122㎡ 23층 389.7122㎡ 24층 389.7122㎡ 25층 389.7122㎡ 26층 389.7122㎡ 27층 389.7122㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 소사3지구4블록 평택뉴비전엘크루 제101동 제23층 제2302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월3일	제23층 제2302호	철근콘크리트구조 74.834㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월3일 제80605호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2589호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년12월3일 부가
2	소유권이전	2022년5월2일 제24002호	2019년11월26일 매매	소유자 구아현 940823-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 81,607호(영등포동7가, 루브르씨티) 거래가액 금295,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년5월2일 등기
4	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2491016호	2025년5월21일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경419 57)	채권자 주태순 580228-***** 평택시 소사7로 8, 101동 2302호(소사동, 뉴비전엘크루)

열람일시 : 2026년01월14일 16시12분58초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월2일 제24003호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금272,800,000원 채무자 구아현 서울특별시 영등포구 버드나루로 81,607호(영등포동7가,루브르씨티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서정동금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월27일 제34967호	2022년6월27일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월9일 제1795호	2023년1월9일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김은자 경상남도 밀양시 하남읍 시동3리2길 19-3 근저당권자 조갑선 650313-***** 대구광역시 달서구 중흥로 68, 108동 202호 (송현동,동서장관연립주택)
4	근저당권설정	2023년3월3일 제12305호	2023년3월2일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김은자 경상남도 밀양시 하남읍 시동3리2길 19-3 근저당권자 손수래 650812-***** 대구광역시 달서구 조암로6길 20,101동 1202호(월성동,월성푸르지오)
5	주택임차권	2024년6월27일 제31903호	2024년6월27일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1283)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 2302호 전부 임대차계약일자 2022년4월26일 주민등록일자 2022년6월28일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년4월26일 임차권자 주태순 580228-***** 경기도 평택시 소사7로 8, 101동 2302호 (소사동,뉴비전엘크루)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 소사3지구4블록 평택뉴비전엘크루 제101동 제23층 제2302호

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시12분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2021-009339

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 소사3지구4블록 평택뉴비전엘크루 제101동 제23층 제2302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구아현 (소유자)	940823-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 버드나루로 81,607호(영등포동7가,루브르씨티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2491016호	채권자 주태순	구아현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월9일 제1795호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 조갑선	구아현
4	근저당권설정	2023년3월3일 제12305호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 손수래	구아현
5	임차권설정	2024년6월27일 제31903호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 주태순	구아현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.