



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2015-002543



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월26일	경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 [도로명주소] 경기도 평택시 밀월로43번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설 및 근린생활시설 지2층 498.9202㎡ 지1층 1009.1762㎡ 1층 569.8257㎡ 2층 959.6105㎡ 3층 791.8437㎡ 4층 744.8632㎡ 5층 744.8632㎡ 6층 744.8632㎡ 7층 657.1582㎡ 8층 657.1582㎡ 9층 657.1582㎡ 10층 489.0307㎡ 11층 489.0307㎡ 12층 410.0022㎡ 13층 410.0022㎡ 14층 410.0022㎡ 15층 410.0022㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 274-198	대	1444㎡	2015년10월26일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월26일	제14층 제1409호	철근콘크리트구조 26.5775㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1444분의 5.9330	2015년9월25일 대지권 2015년10월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월26일 제38895호		소유자 주식회사엠에스하모니 110111-2902074 서울특별시 서초구 사평대로 373, 4층(반포동,삼흥빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년10월26일 부기
2	소유권이전	2016년1월6일 제374호	2015년7월31일 매매	소유자 천지연 720618-***** 서울특별시 서대문구 경기대로 21-17,203호(충정로3가,신한일빌라)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년1월6일 등기
4	소유권이전	2019년11월28일 제36246호	2019년11월22일 매매	소유자 문영순 550720-***** 경기도 군포시 산본로386번길 91, 401호 (산본동) 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2021년8월4일 제31220호	2019년12월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년9월25일 제36812호	2024년9월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 2832)	청구금액 금58,643,144 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	압류	2025년5월8일 제2169786호	2025년5월7일 압류(징세과-티 19248)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
7	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3007128호	2025년6월16일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경420 57)	채권자 군포신용협동조합 135141-0000513 군포시 대야1로24번길 8 (대야미동, 군포신용협동조합)
8	압류	2025년9월29일 제5163906호	2025년4월29일 압류(징수과-00 4480)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월6일 제390호	2016년1월6일 설정계약	채권최고액 금323,280,000원 채무자 천지연 서울특별시 서대문구 경기대로 21-17,203호(충정로3가,신한일빌라) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (기업금융센터) 공동담보 건물 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제13층 제1305호

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1406호
2	근저당권설정	2019년11월28일 제36248호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 문영순 경기도 군포시 산본로386번길 91, 401호 (산본동) 근저당권자 군포신용협동조합 135141-0000513 경기도 군포시 대야1로24번길 8 (대야미동) 공동담보목록 제2019-738호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년11월28일 제36264호	2019년11월28일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-738				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제5층 제505호	수원지방법원 송탄등기소	4	2019년11월28일 제36248호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제12층 제1209호	수원지방법원 송탄등기소	4	2019년11월28일 제36248호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제13층 제1305호	수원지방법원 송탄등기소	2	2019년11월28일 제36248호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1406호	수원지방법원 송탄등기소	2	2019년11월28일 제36248호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호	수원지방법원 송탄등기소	2	2019년11월28일 제36248호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1410호	수원지방법원 송탄등기소	2	2019년11월28일 제36248호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시59분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2015-002543

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 274-198 힐탑포레스트 제14층 제1409호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문영순 (소유자)	550720-*****	단독소유	경기도 군포시 산본로386번길 91, 401호 (산본동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월4일 제31220호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문영순
5	가압류	2024년9월25일 제36812호	청구금액 금58,643,144 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	문영순
6	압류	2025년5월8일 제2169786호	권리자 국	문영순
7	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3007128호	채권자 군포신용협동조합	문영순
8	압류	2025년9월29일 제5163906호	권리자 부천시	문영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년11월28일 제36248호	채권최고액 금576,000,000원 근저당권자 군포신용협동조합	문영순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.