

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경42189 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.01. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서정민	나107 호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.12.26.	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.11.15.- 2024.11.14.	45,000,000		2022.12.26.	2022.10.26.		
<p><비고></p> <p>서정민:경매신청채권자로서 배당요구일자는 경매신청일(2025.07.01.)임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경42189

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안성시 대덕면 내리 675
신라아파트
[도로명주소] 경기도 안성시 대덕면 대학6길 25

철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 평슬래브지붕

15층아파트

지하1층 7234.950㎡

지하2층 7075.230㎡

지하3층 127.834㎡

1층 2105.412㎡

2층 2028.312㎡

3층 2028.312㎡

4층 2028.312㎡

5층 2028.312㎡

6층 2028.312㎡

7층 2028.312㎡

8층 2028.312㎡

9층 2028.312㎡

10층 2028.312㎡

11층 2028.312㎡

12층 1831.752㎡

13층 1831.752㎡

14층 1831.752㎡

15층 1756.152㎡

조적조 콘크리트 평슬래브지붕

단층경비실

14.670㎡

조적조 콘크리트 평슬래브지붕

단층 재활용창고

33㎡

전유부분의 건물의 표시

1층나107호

철근콘크리트벽식구조

35.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안성시 대덕면 내리675
대 8045.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,045.9분의 11.253

감정평가액	70,000,000
-------	------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	70,000,000	7,000,000
2회	2026.03.23	49,000,000	4,900,000
3회	2026.04.20	34,300,000	3,430,000
4회	2026.06.15	24,010,000	2,401,000
