



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2008-001882



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월16일	경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동	 철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트 지상1층 59㎡ 지상2층 437.22㎡ 지상3층 437.22㎡ 지상4층 437.22㎡ 지상5층 437.22㎡ 지상6층 437.22㎡ 지상7층 437.22㎡ 지상8층 437.22㎡ 지상9층 437.22㎡ 지상10층 437.22㎡ 지상11층 437.22㎡ 지상12층 437.22㎡ 지상13층 437.22㎡ 지상14층 437.22㎡ 지상15층 437.22㎡ 	도면편철장 제2책 127장
2		경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24	철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트 지상1층 59㎡ 지상2층 437.22㎡ 지상3층 437.22㎡ 지상4층 437.22㎡ 지상5층 437.22㎡ 지상6층 437.22㎡ 지상7층 437.22㎡ 지상8층 437.22㎡ 지상9층 437.22㎡ 지상10층 437.22㎡ 지상11층 437.22㎡ 지상12층 437.22㎡ 지상13층 437.22㎡ 지상14층 437.22㎡	도로명주소 2012년3월20일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상15층 437.22㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 궁리 520	대	33086.8㎡	2008년6월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월16일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제2책 127장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	33086.8분의 63.603	2008년6월4일 대지권 2008년6월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월16일 제25166호		소유자 영화건설주식회사 124311-0009070 경기도 부천시 소사구 괴안동 128-1
2	소유권이전	2008년7월25일 제30982호	2006년9월16일 매매	소유자 김남연 750728-***** 서울특별시 송파구 잠실동 27 아파트 523-710
3	소유권이전	2021년3월5일 제8021호	2021년2월9일 매매	소유자 김철균 691223-***** 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 201동 701호 (영화블렌하임아파트) 거래가액 금187,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년1월11일 제1344호	2021년3월5일 신청착오	김철균의 주소 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 205동

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1002호(영화블렌하임아파트)
4	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3626242호	2025년7월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경422 47)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년12월2일 제36898호	2019년11월15일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2019카임1118)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2015년10월1일 주민등록일자 2015년11월4일 점유개시일자 2015년11월6일 확정일자 2015년10월29일 임차권자 박지연 840816-***** 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 205동 1002호(영화블렌하임아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월2일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2019년12월27일 제43809호	2019년12월19일 해제	
3	근저당권설정	2021년3월5일 제8022호	2021년2월6일 설정계약	채권최고액 금123,200,000원 채무자 김철균 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 201동 701호 (영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (송탄남지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2022년1월10일 제1158호	2022년1월10일 해지	
5	근저당권설정	2022년1월11일	2022년1월11일	채권최고액 금340,800,000원

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1349호	설정계약	채무자 김철균 경기도 평택시 고덕면 궁리 2길 37-24, 205동 1002호(영화블렌하임아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
5-1	5번근저당권변경	2023년10월4일 제45045호	2023년9월27일 변경계약	채권최고액 금220,800,000원
6	근저당권설정	2024년1월18일 제2188호	2024년1월18일 설정계약	채권최고액 금307,200,000원 채무자 김철균 경기도 평택시 고덕면 궁리 2길 37-24, 205동 1002호 (영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	5번근저당권설정등기말소	2024년1월19일 제2393호	2024년1월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 16시08분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2008-001882

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제205동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철균 (소유자)	691223-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕면 궁리 520, 205동 1002호(영화블렌하임아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3626242호	채권자 주식회사 오케이저축은행	김철균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년1월18일 제2188호	채권최고액 금307,200,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김철균

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.