

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 강창신 소유물건(2025타경42750)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관
최재호

감정평가서번호: 이건 25-1003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

이건감정평가사합동사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
이 군 성

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호	감정평가 목적	법원경매			
제출처	수원지방법원 평택지원 경매2계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	강창신 (2025타경42750)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.27	2025.10.24 ~ 2025.10.27	2025.10.27		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	17,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩17,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

(자동차) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발 (대형 승용)	245로671 8		2019/YP9AB F-T-9	9명 4기통	KNAME81ABKS475 502 D4HB	기아자동차 2018-06-18	17,000,000	
합 계								₩17,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 평택시 죽백1길 157 소재 '물품보관소' 내에 보관중인 승용차 자동차 (카니발 245로6718)로서, 수원지방법원 평택지원의 경매목적의 감정평가 건입니다.

2. 감정평가의 기준

가. 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 기준시점 및 실지조사기간

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 따라 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2025년 10월 27일이며, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 1항에 따라 2025년 10월 24일에 실지조사를 실시하여 대상물건을 확인하였습니다.

3. 감정평가방법

가. 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 (자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- ③ 감정평가업자는 선박을 감정할 때에 선체, 기관, 의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

나. 본 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 1항의 규정에 의거하여 주된 방법인 거래사례비교법을 적용하여야 하나 현실적으로 거래금액이 공시되지 않는 상태에서 구체적인 거래사례의 수집 및 특정이 힘들고 또한 거래사례와의 제반 특성 및 거래 당사자 간의 특수한 사정 등을 확인하기 곤란하므로, 자동차등록원부 등 공적서류에 의한 연식, 형식 등을 참조하고 외관 및 내부 관찰 등을 통해 제반가격 형성요인을 종합 참작하되, 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 동종 유사차량의 시중시세 등을 고려하여 평가하였습니다. 또한 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하여 평가하는 것이 곤란하므로, 다른 방법에 의한 시산가액과의 비교, 합리성 검토는 생략하였습니다.

4. 그 밖의 사항

- 가.. 본건 차량의 차종, 연식, 규격 및 형식 등, 목록의 표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등을 기준하였습니다.
- 나. 본건 차량의 자동차등록원부 상 용도가 '자가용'인바, 추후 경매입찰 시 용도 변경 여부 등을 재확인하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

자동차 등록번호	245로6718	차 명		카니발	
차 종	승용 대형	배기량	2199cc	용도	자가용
모델연도	2019	제작년월일 (최초등록일)		2018.06.18. (2018.06.21.)	
제작자	기아자동차	차대번호		KNAME81ABKS475502	
형식	YP9ABF-T-9	원동기형식		D4HB	
사용본거지	충청남도 아산시 **				
보관장소	경기도 평택시 죽백1길 157, 평택물품보관소				

2. 유사차량 방매가격 수준(온라인 중고차매매 사이트)

차종	연식	배기량(cc)	주행거리 (km)	변속기	사용 연료	방매가격 (원)
카니발	2019	2199	95,442	자동	경유	17,900,000
카니발	2018	2199	954,351	자동	경유	15,500,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 평가전례

차종	년식	배기량(cc)	주행거리 (km)	사용 연료	감정평가액 (원)	기준시점	평가 목적
카니발	2019	2199	87,649	경유	17,000,000	2025.10.24	경매
카니발	2019	2199	91,322	경유	17,000,000	2025.10.02	경매

4. 중고차 사고이력정보 보고서 요약

본건 자동차의 사고유무 및 상태는 구체적인 정밀 진단을 하지 않고서는 파악하기 어려운 바, 본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 "Car History(중고차 사고이력정보 보고서)"를 통하여 확인하였으며, 요약 내용은 다음과 같습니다.

CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)

자동차 용도변경 이력	없음
자동차 번호 / 소유자 변경이력	차량번호변경 1회 / 소유자변경 7회
자동차 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	특수 사고이력 없음.
자동차 특수용도 이력 (대여용도, 영업용도, 관용용도)	특수 용도(영업용도) 이력 있음.
보험사고이력 : 내차 피해	없음.
보험사고이력 : 상대차 피해	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- ※ 자동차 보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.
- ※ 자기차량 손해담보 미가입 기간에는 내보험으로 처리한 사고이력정보가 제공되지 않습니다.
- ※ 미가입기간 : 2018년 06월 ~ 2020년 08월
2024년 08월 ~ 2024년 09월
2025년 03월 ~ 2025년 08월
- ※ 중고차사고이력정보는 중고차 품질확인을 위한 보조 정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용되어서는 아니 되므로, 참고만 하시기 바라며, 기타 상세 사고이력 유무, 성능, 상태 등을 경매입찰 시 재확인하시기 바랍니다.

Ⅲ. 감정평가액의 결정, 의견 및 기타 사항

1. 감정평가액의 결정 : 17,000,000원

2. 결정의견

본건은 중고차 시장에서의 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세 수준 등을 참작하고 차종 . 형식 및 연식 . 관리상태 등을 종합 참작하되, 일반적이고 통상적인 상황을 기준하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

3. 기타사항

가. 본건 차량은 기준 시점 현재 차량 시동 상태는 정상이며, 외관 상태는 보통 정도 인 것으로 조사 되었으나, 경매 입찰시 재확인하시기 바랍니다.

나. 본건 자동차는 관계 행정청에 압류 등록이 되어 있는바, 자세한 내용은 후첨 자동차 등록원부를 참고하시기 바랍니다.

(자동차) 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2019
주행거리 : 조사일 현재 계기판상 110,941KM임.

(2) 색상

미색.

(3) 관리상태

조사일 현재, 엔진 상태(시동 등)는 정상적인 것으로 확인되었으며, 차량 내외부 상태 및 타이어 상태는 보통 수준인 것을 조사되었음.

(4) 사용연료

경유.

(5) 유효검사기간

2024-18-19 ~ 2026-08-18.

(6) 기타(옵션등)

사용본거지 : 충청남도 아산시 둔포면 ****.
보관장소 : 평택시 죽백1길 157 평택물품보관소.

광역 위치도



소재지	경기도 평택시 죽백동 22-11
-----	-------------------



위치도









